

ЛОТ: 2015 / Аренда / Офисное помещение / 444 кв.м. / м.  
Александровский Сад



## Цена объекта:

За месяц: 1 683 500 руб.  
За м.кв. в год: 45 500 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Романов пер., д. 4
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№3
Предлагаемая площадь:	444 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2003 г.
Общая площадь здания:	43500 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду представительский офисный блок на 1-м этаже в бц класса "А". Офисное помещение, готовое к аренде, отделка vip-класса, центральное кондиционирование, без мебели, контроль доступа, видеокамеры, платежи поквартально. Эксплуатационные расходы составляют: 180 долларов м.кв.год. Указанная ставка не включает НДС. Бизнес центр находится в самом центре Москвы, в 500 метрах от Кремля. В шаговой доступности от бизнес центра располагаются Мэрия Москвы, Госдума. Бизнес центр соседствует с такими фешенебельными отелями столицы, как Националь, The Ritz-Carlton Moscow, Courtyard Moscow City Center, Ассамблея Никитская. В непосредственной близости проходят ключевые магистрали Москвы – улицы Тверская, Моховая, Воздвиженка и Новый Арбат. В 5 минутах ходьбы от бизнес центра – станции метро Охотный Ряд, Боровицкая, Арбатская, Библиотека имени Ленина. В комплексе находится отделение банка, кинотеатр и фитнес-клуб. Обедают сотрудники в корпоративной столовой, кафе или ресторане, в меню которых предлагаются блюда различных кухонь мира. Арендаторы могут организовать доставки обедов и бизнес-ланчей прямо в офисы.





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---