

ЛОТ: 2018 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 382.4 кв.м. / м. Цветной Бульвар



Цена объекта:

За месяц: 1 350 000 руб.
За м.кв. в год: 42 365 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

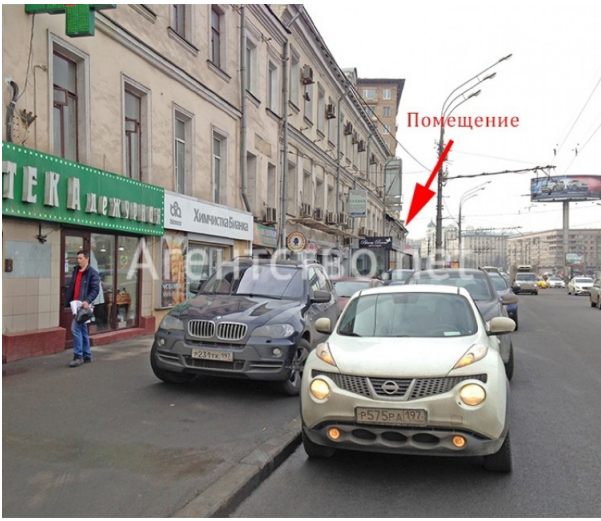


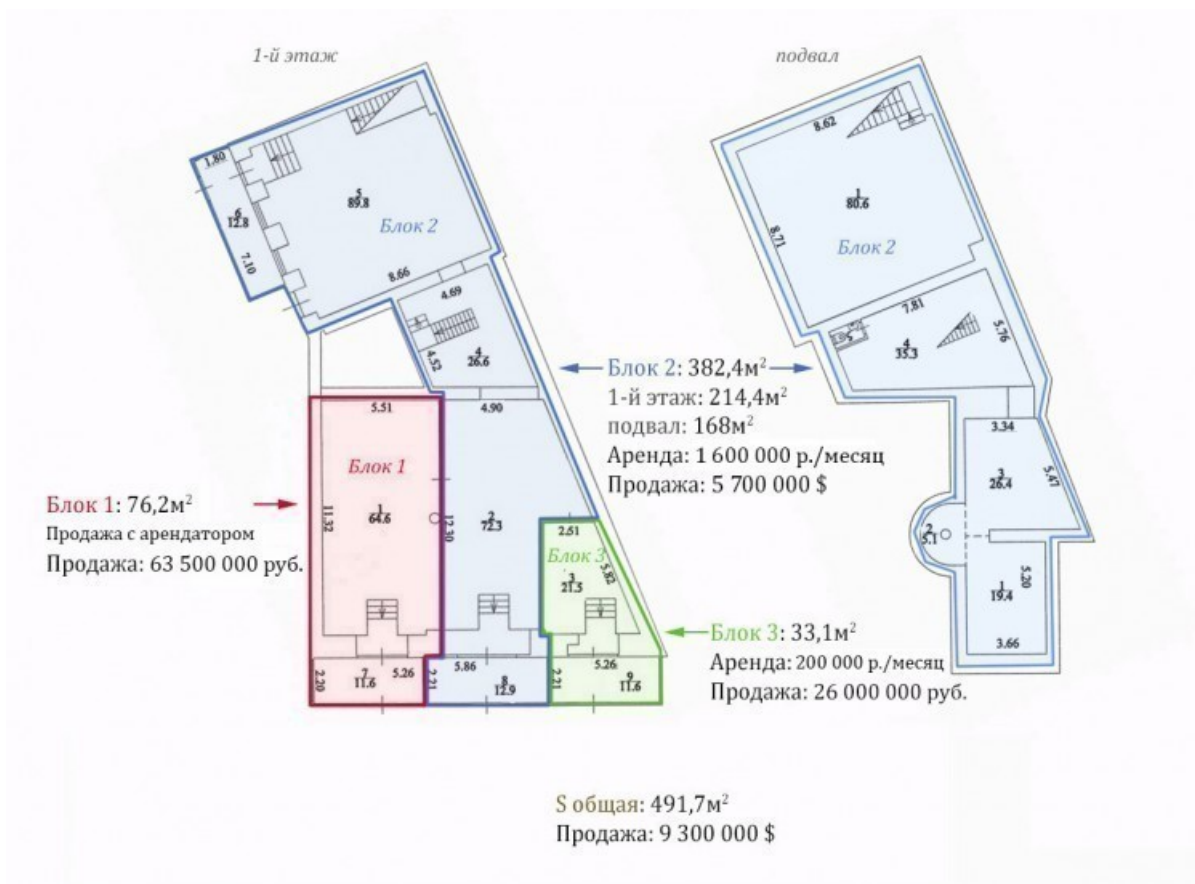
Описание объекта:

Название улицы:	Садовая-Каретная ул., д. 20, к.1
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	382.4 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.7 м.
Электрическая мощность:	140 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3
Год постройки здания:	1822 г.

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение сводного назначения расположенное на 1-й линии Садового кольца. Коммерческие условия: УСН, коммунальные и эксплуатационные платежи производятся отдельно. Два уровня: 1 этаж и подвал. Высота потолка: 1 этаж - 3,70 м; подвал - 2,50 м. Огромный автомобильный трафик. Средний пешеходный трафик. Возможность размещения крупной вывески на фасаде. Перекрытия: железобетонные. Пожарная сигнализация, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг. Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.