

## ЛОТ: 2019 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 736 кв.м. / м. Парк Культуры



### Цена объекта:

За месяц: 2 576 000 руб.  
За м.кв. в год: 42 000 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 1
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	736 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	5 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Возможность сделать санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду торговое помещение свободного назначения на первая линия домов по улице Тимура Фрунзе, высота потолка 5 метров. Арендная ставка: \$1200+\$170+коммунальные платежи по факту потребления+НДС. Готовность к отделке-лето 2014 года. Современный комфортный деловой квартал площадью 5,7 га, на территории которого после окончания реконструкции будут расположены 10 зданий классов А+, А и В общей площадью 137.500 кв.м. Инфраструктура: конференц-залы, банковские услуги и банкоматы, гостиница, фитнес-клуб с бассейном, салон красоты, турагентство, цветочный магазин, магазин подарков, наземные и подземные паркинги и многое другое. Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Офис продаж / Бутик, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---