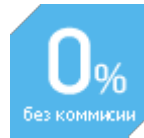


ЛОТ: 2024 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 350 кв.м. / м. Теплый Стан



### Цена объекта:

За месяц: 650 000 руб.  
За м.кв. в год: 22 286 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



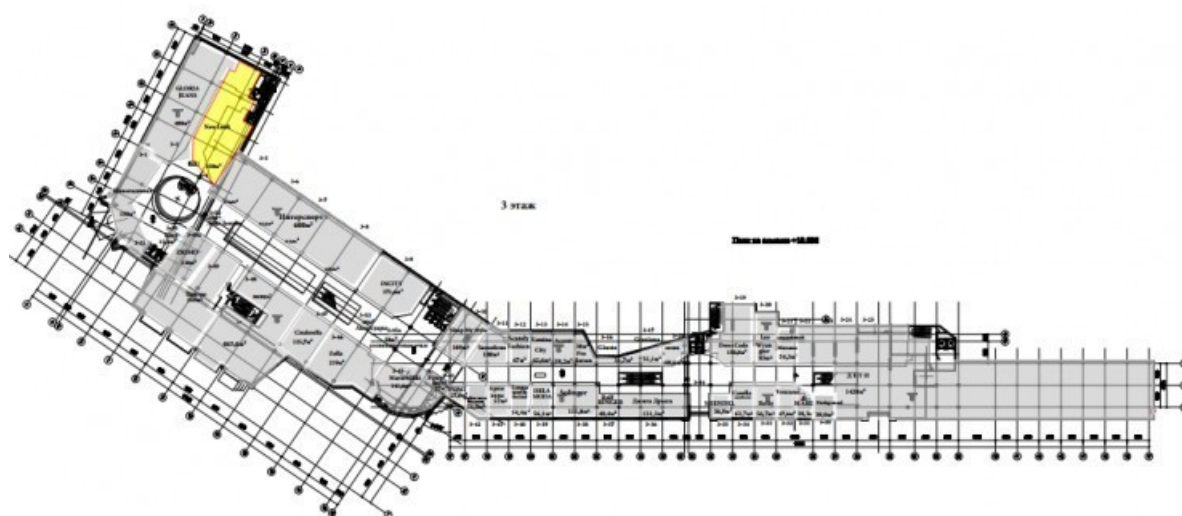
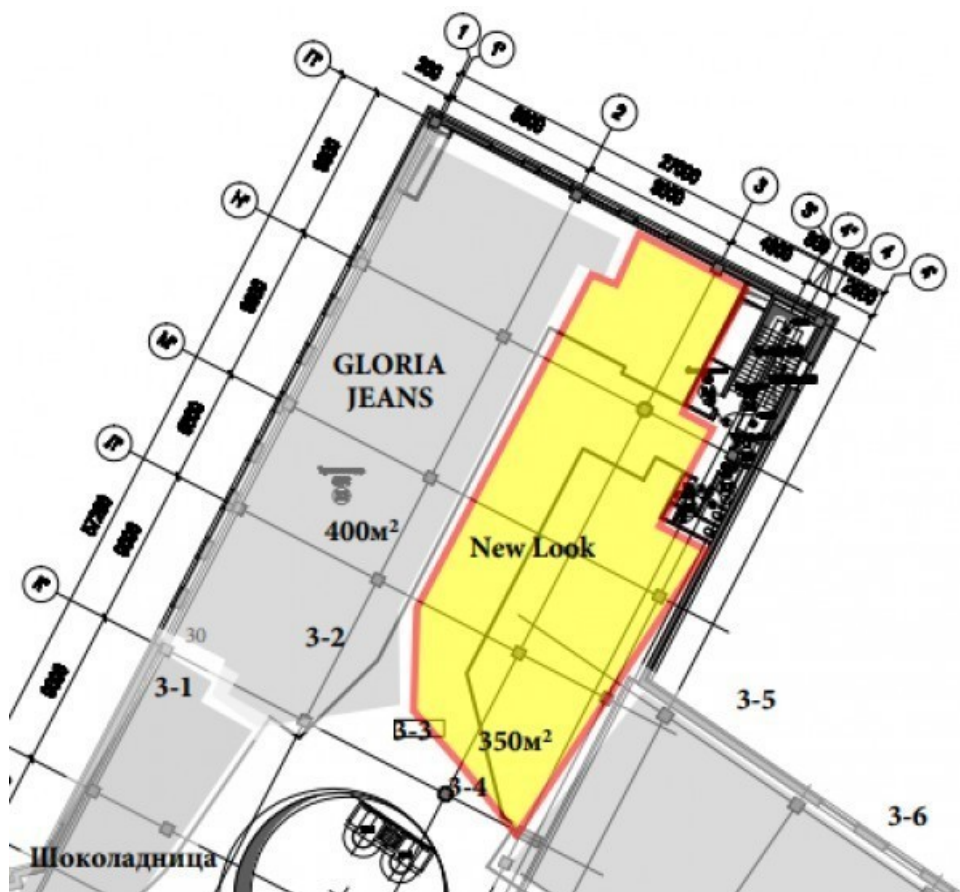
## Описание объекта:

Название улицы:	Профсоюзная ул.
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	350 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 6 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	5 м.
Электрическая мощность:	60 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Возможность сделать санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Рабочий день

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду торговое помещение на 3-м этаже современного торгового центра. Развитая инфраструктура. Большой пешеходный трафик. Коммерческие условия: арендная плата включает в себя НДС и коммунальные расходы, электроэнергия оплачивается отдельно. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция. Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---