

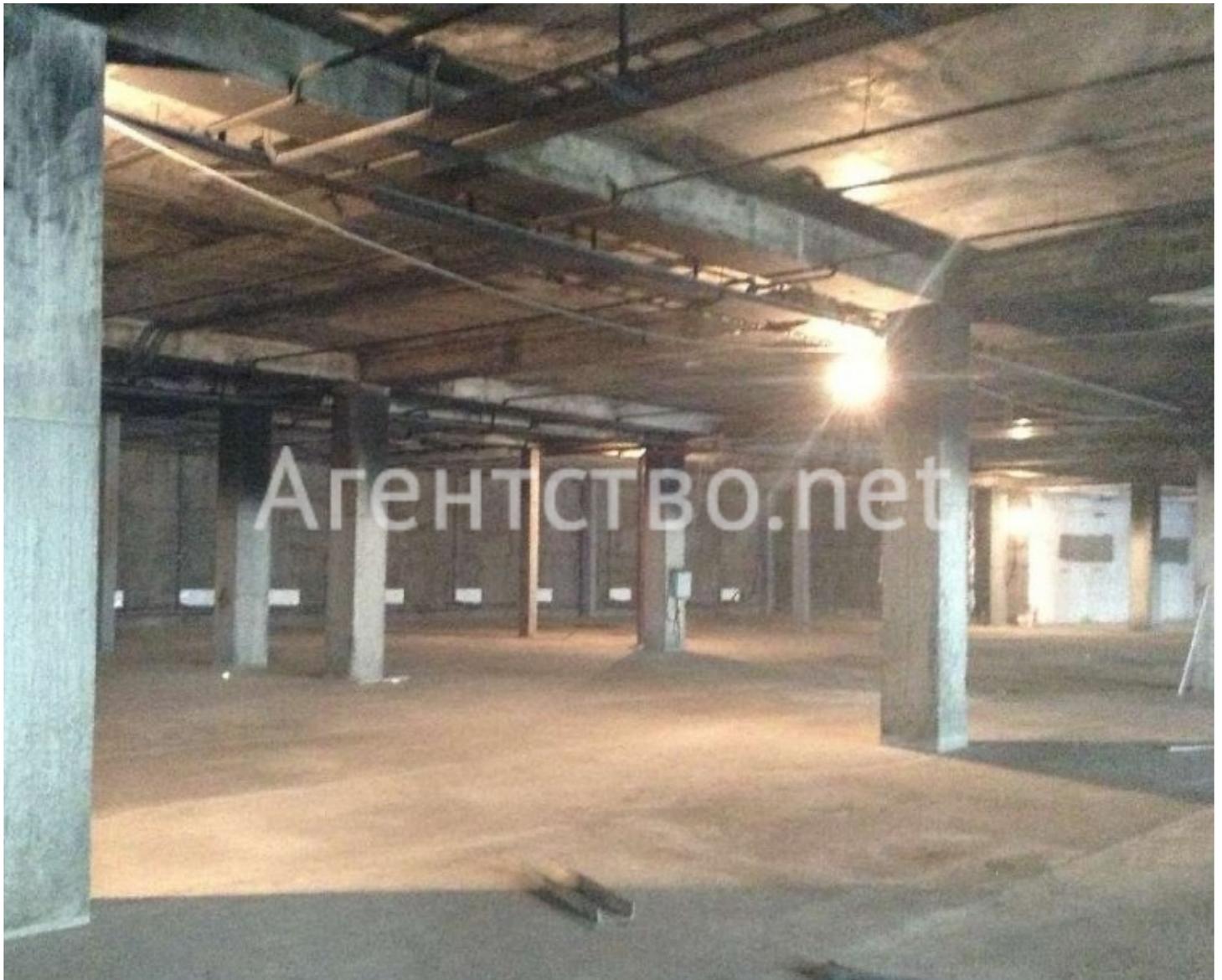
ЛОТ: 2025 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 285  
кв.м. / м. Теплый Стан

**Цена объекта:**

За месяц: 519 531 руб.  
За м.кв. в год: 21 875 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Название улицы:         | Новоясеневский пр-т                 |
| Расстояние от метро:    | до 2 минут пешком                   |
| Округ:                  | ЮЗАО                                |
| Предлагаемая площадь:   | 285 кв.м                            |
| Этаж / этажность:       | 4 / 4 этажей                        |
| Класс помещения:        | B                                   |
| Состояние ремонта:      | Под чистовую отделку (shell & core) |
| Вид планировки:         | Зальная планировка (open space)     |
| Тип здания:             | Административное здание (ОСЗ)       |
| Тип входа:              | Общий вход                          |
| Линия домов:            | 1-я                                 |
| Высота потолков:        | 4.5 м.                              |
| Электрическая мощность: | 50 кВт                              |
| Коммуникации            | Интернет / Телефония                |
| Лифт:                   | Есть лифт                           |
| Санитарный узел:        | Возможность сделать санузел         |
| Окна:                   | Есть окна                           |
| Стоянка:                | Есть парковка                       |
| Временной доступ:       | По согласованию                     |

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду нежилое помещение на 4-м этаже. Развитая инфраструктура. Средний пешеходный трафик. Требуется прокладка всех коммуникаций для использования помещения под ресторан. Объект находится под охраной, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Рецепция, Кафе-столовая . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Офис продаж / Бутик, Шоу-рум / Call-центр.

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---