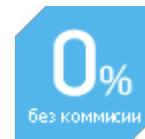


ЛОТ: 203 / Аренда / Общепит / 668 кв.м. / м.
Новокузнецкая



Цена объекта:

За месяц: 1 500 000 руб.
За м.кв. в год: 26 947 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

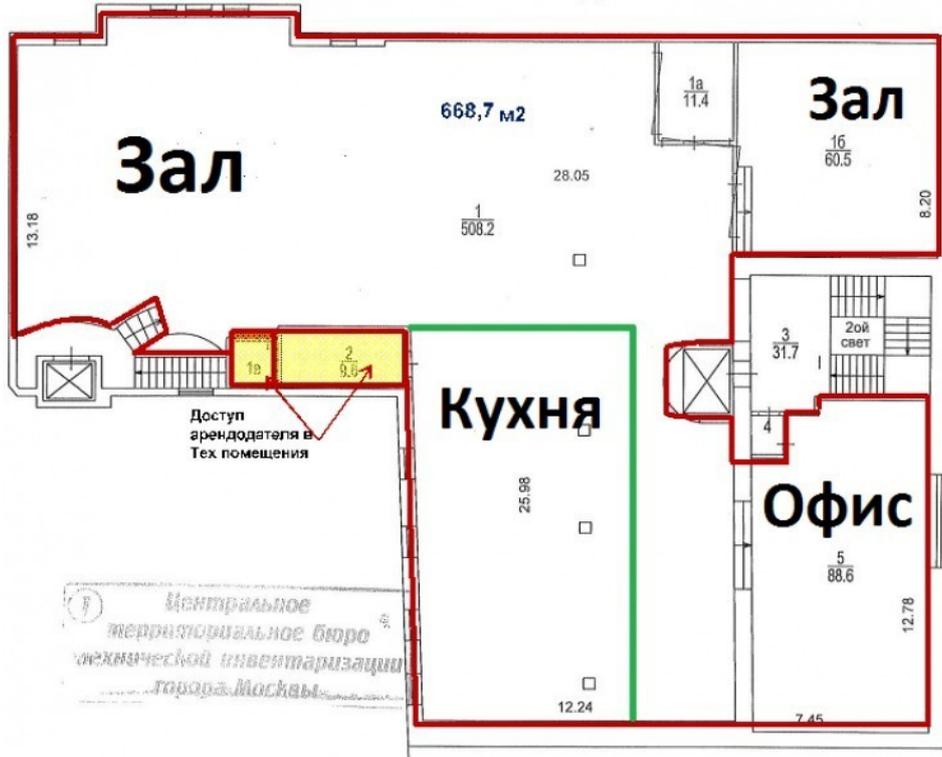
Название улицы:	Пятницкая ул.
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	668 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 3 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.2 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	2700 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду, отличное помещение свободного назначения, в историко-деловом центре города - Пятницкой улице. Данное помещение, можно рассматривать и как готовый ресторан-бар на- мансардном этаже. Для клиентов, есть лифт и лестница на третий этаж. Отдельная лестница для сотрудников ведущая к зоне разгрузки. Ранее помещение занимал ресторан-бар. От предыдущего арендатора, полностью остается новое кухонное оборудование, мебель, и барная стойка. Предлагаемое помещение расположено в одной минуте от метро Новокузнецкая, и в двух минутах от станции Третьяковская. Соседнее окружение: японский ресторан, чешская пивная, магазин сети Покупай 24, Азбука-Вкуса daily. Помещение имеет полностью зальную планировку, все перегородки из гипсокартона. А так же, два больших окна, восемь мансардных. Здание административное, в 2007 году была проведена полная реконструкция, памятником архитектуры не является. установлена новая централизованная система вентиляции и кондиционирования, система пожаротушения. Пассажирский и грузовой лифты. Пассажирский и грузовой лифты. Коммерческие условия: рублевый ДДА, арендная ставка включает НДС, эксплуатационные расходы, коммунальные услуги и электричество оплачиваются по факту потребления. Объект находится под охраной, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Рецепция, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения.



МАНСАРДА



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

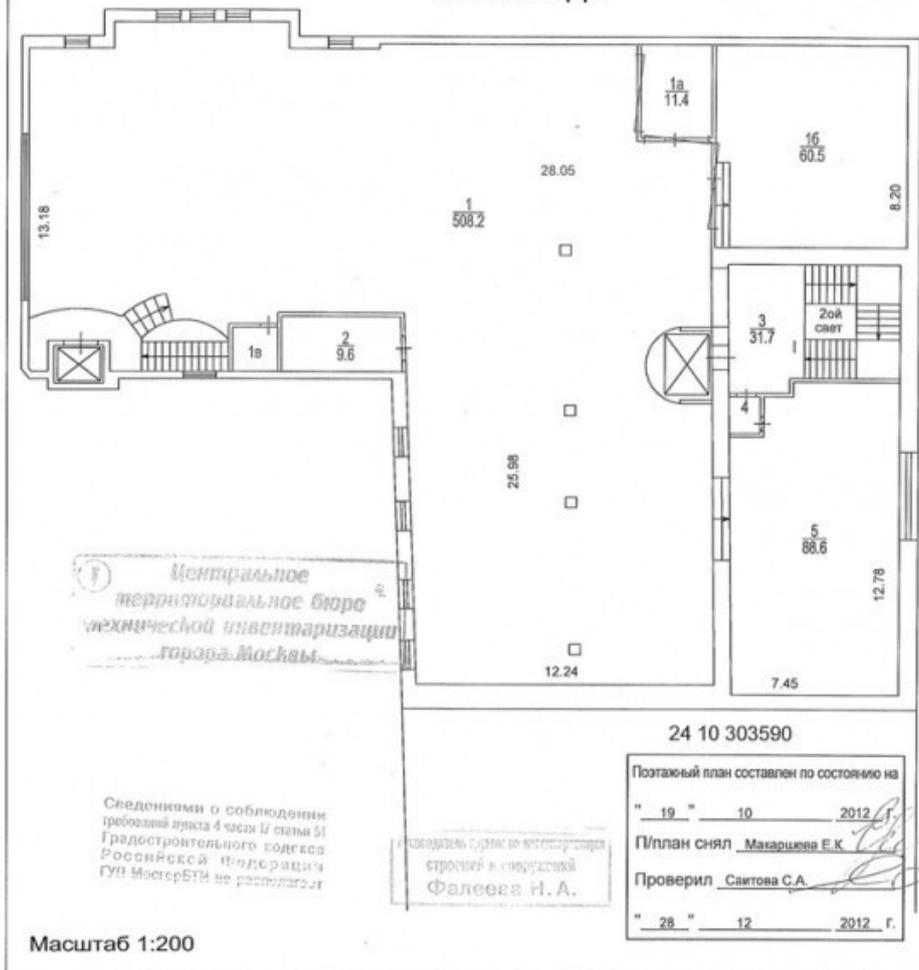
по адресу: Пятницкая ул.
инвентаризационный р/н, район, округ и г/д

домов (вл.) дом 29
квартал, корпус

корпус строение (сооружение)
квартал, корпус

квартал № 363/1 ЦАО г. Москвы

МАНСАРДА



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>