

ЛОТ: 2041 / Аренда / Торговая площадь / 116.7 кв.м. / м.  
Щелковская

**Цена объекта:**

За месяц: 250 176 руб.  
За м.кв. в год: 25 725 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

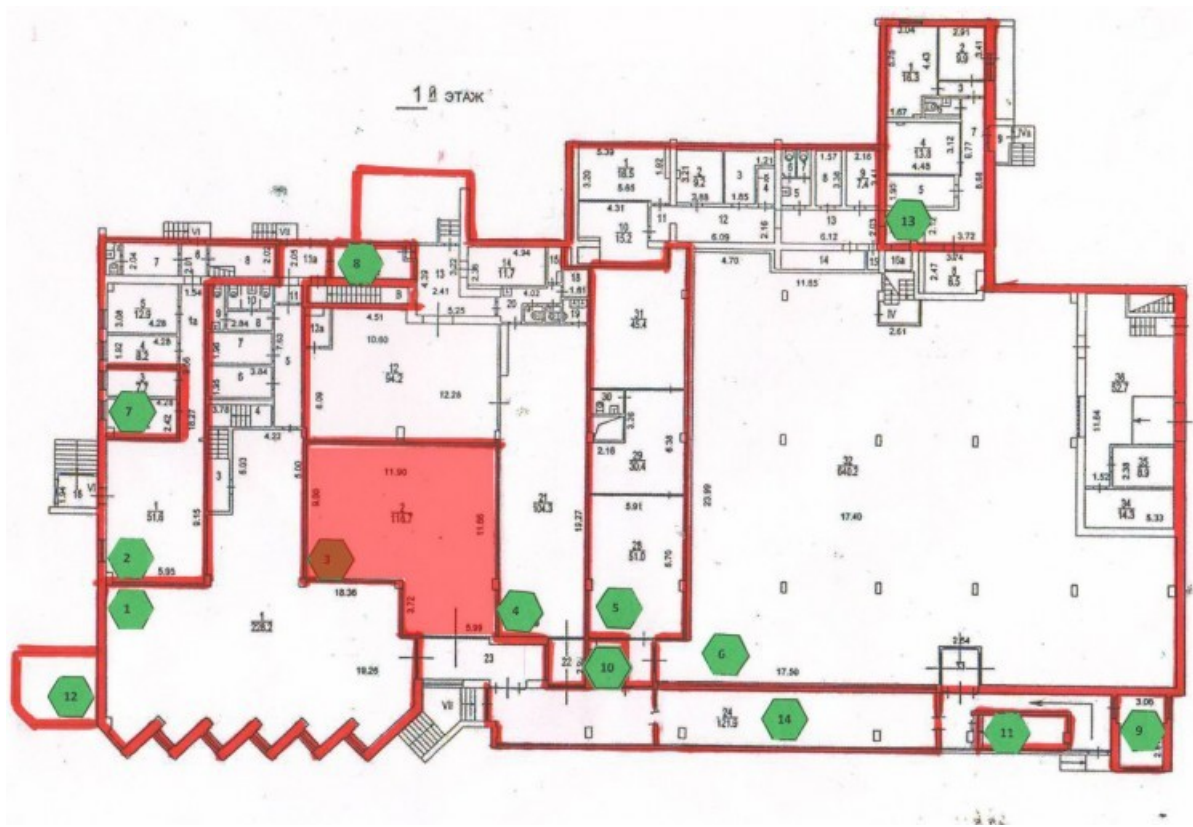


## Описание объекта:

Название улицы:	Уссурийская ул.
Расстояние от метро:	до 5 минут транспортом
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	116.7 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Электрическая мощность:	25 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Рабочий день

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду торговое помещение. Общая входная группа. Оживлённый автомобильный и пешеходный трафик, проезд со стороны Щёлковского шоссе и МКАД. Предпочтительно: товары для дома, сотовая связь, подарки, детские, спортивные товары, сантехника. Инфраструктура: одежда эконом класса, разливное пиво, бижутерия, аптека. Рассматриваются все кроме: букмекеров, ярмарок, общепита. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Рецепция .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---