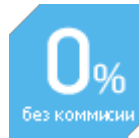


ЛОТ: 2044 / Аренда / Офисное помещение / 280 кв.м. / м. Речной Вокзал

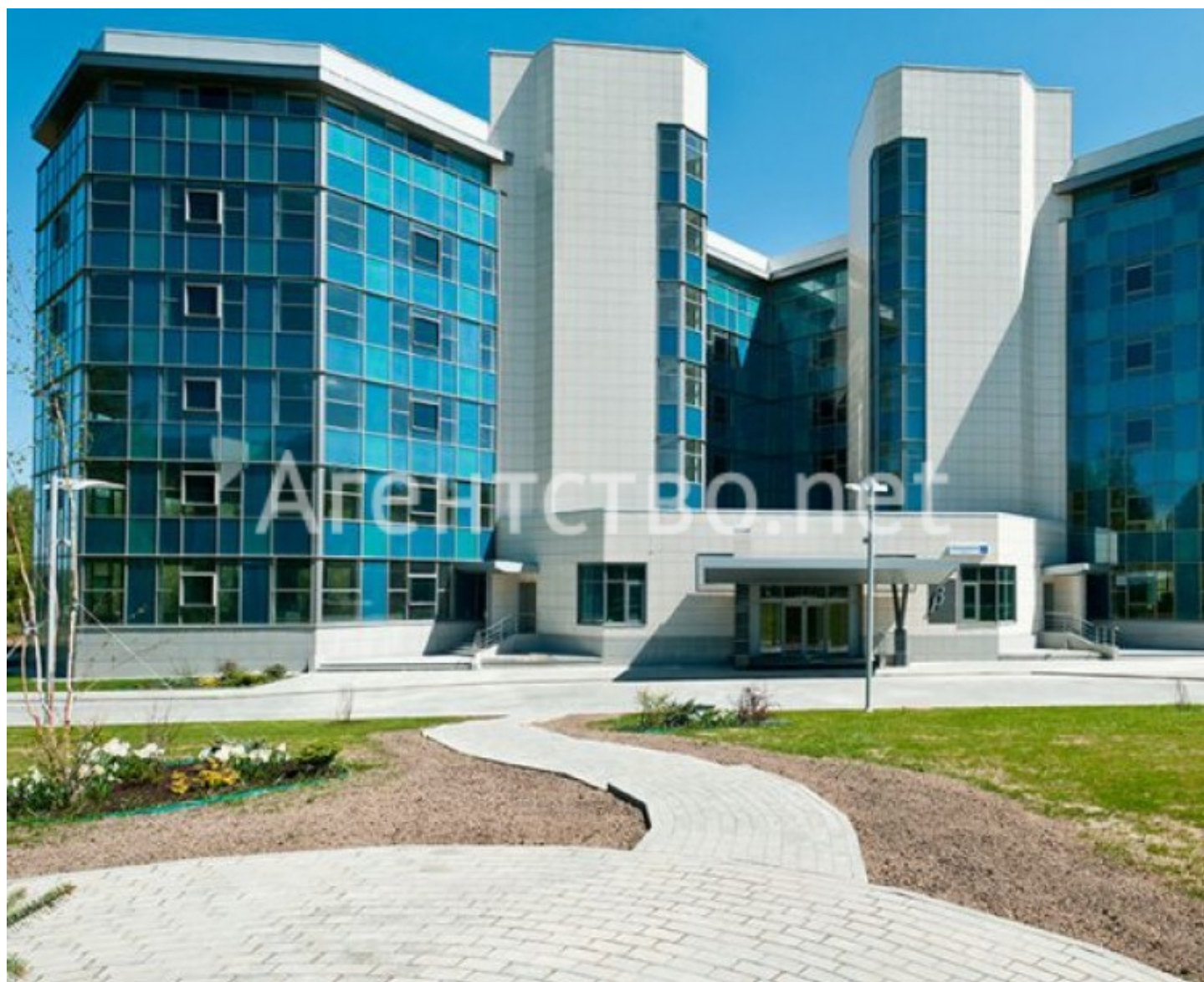


Цена объекта:

За месяц: 302 167 руб.
За м.кв. в год: 12 950 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



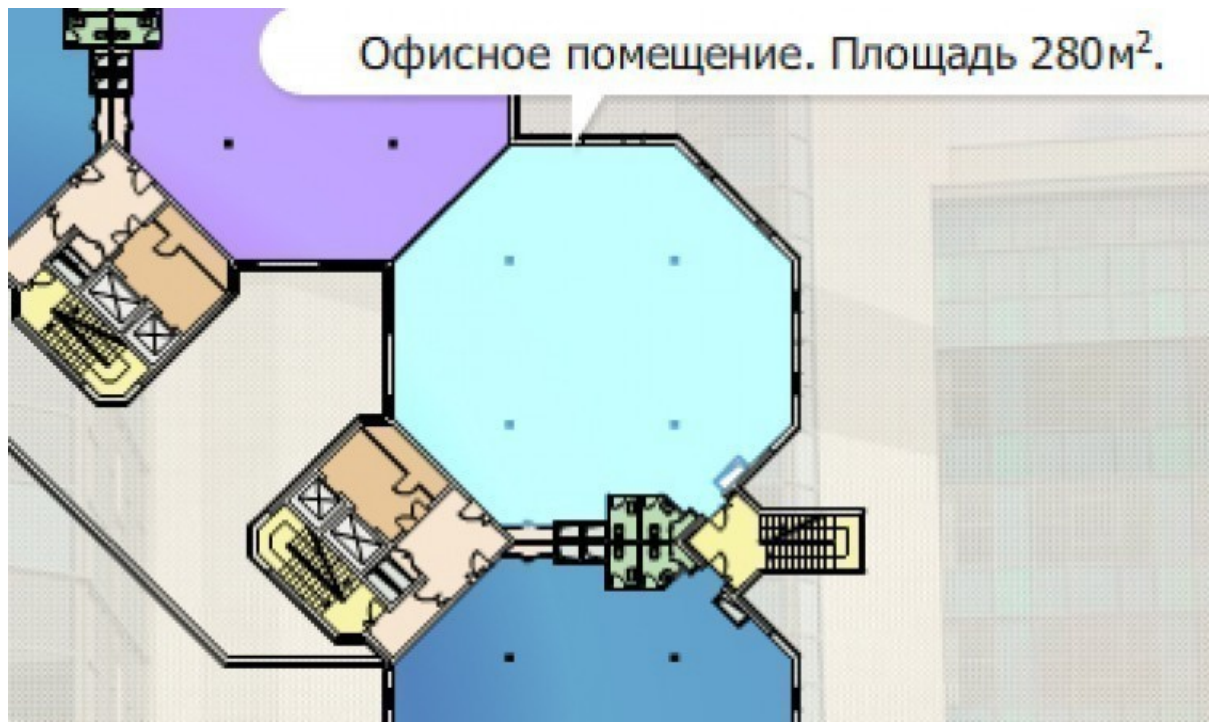
Описание объекта:

Название улицы:	Международное ш., д. 28Б
Расстояние от метро:	до 15 минут транспортом
Округ:	САО
Налоговая:	№43
Предлагаемая площадь:	280 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2010-2014 г.
Общая площадь здания:	8133 м²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в бизнес парке класса "B+ ". Комплекс состоит из четырех разноэтажных строений: 5, 6, 7, 9 этажей. Арендаторам предлагаются офисные помещения с базовой отделкой: подвесные потолки, пол - ковролин или ламинат, стены под покраску. В трех корпусах бизнес-парка расположены ресторан корпоративного питания, кафе, конференц-залы, отель, отделение банка, химчистка, ритейл-зона, строения оснащены подземной и наземной парковкой, на каждые 50 метров арендуемой площади арендаторам предлагается 1 машинное место. Условия аренды: Ставка включает НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи, кроме э/энергии. К объекту ведёт удобный транспортный подъезд с Ленинградского шоссе. Расстояние до МКАД составляет 11 километров, до ТТК - 23 километра. В непосредственной близости находится международный аэропорт "Шереметьево".Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Рецепция .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
