

ЛОТ: 2052 / Аренда / Офисное помещение / 1669 кв.м. / м.  
Нагорная



## Цена объекта:

За месяц: 2 225 333 руб.  
За м.кв. в год: 16 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

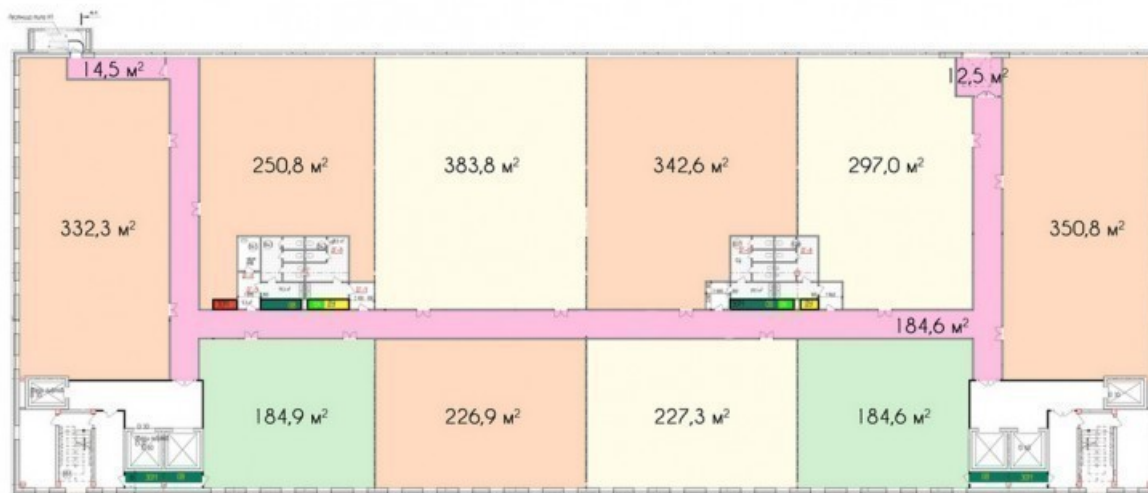
Название улицы:	Хлебозаводский пр. 7
Расстояние от метро:	до 5 минут транспортом
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№24
Предлагаемая площадь:	1669 кв.м
Этаж / этажность:	8 / 8 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	2013 г.
Общая площадь здания:	33000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду целый 8-й этаж с панорамным остеклением и уникальным видом на Москву в бизнес центре класса "B+". В помещениях выполнена качественная офисная отделка. 6 лифтов на этаже с контролем доступа. Возможность размещения логотипа якорного арендатора на крыше здания. Современные инженерные системы, вентилируемый фасад здания, центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, система пожаротушения, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, система контроля доступа, профессиональная управляющая компания. На территории оборудована наземная парковка на 300 м/мест, vip паркинг перед центральным входом, а также подземный паркинг на 50 м/мест. В распоряжении арендаторов кафе, ресторан, фитнес-центр с бассейном и СПА, переговорные комнаты, презентабельный вестибюль с зоной ожидания. Коммерческие условия: ставка включает в себя НДС, эксплуатационные и коммунальные платежи. Стоимость парковочного места от 3000 до 6000 руб.мес. Провайдеры: Мастертел, Динкор Медиа Групп, Гарс Телеком. Организовано движение бесплатного корпоративного транспорта для арендаторов и гостей офисного комплекса от м. Коломенская и м. Нагатинская. Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .







---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>