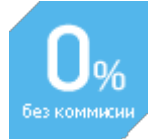


ЛОТ: 2065 / Аренда / Торговая площадь / 81.2 кв.м. / м.  
Новые Черемушки



**Цена объекта:**

За месяц: 335 119 руб.  
За м.кв. в год: 49 525 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

---



## Описание объекта:

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Название улицы:       | Профсоюзная ул.                 |
| Расстояние от метро:  | до 1 минут пешком               |
| Округ:                | ЮЗАО                            |
| Налоговая:            | №28                             |
| Предлагаемая площадь: | 81.2 кв.м                       |
| Этаж / этажность:     | 3 / 14 этажей                   |
| Класс помещения:      | A                               |
| Состояние ремонта:    | Евроремонт                      |
| Вид планировки:       | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания:           | Бизнес-центр                    |
| Тип входа:            | Общий вход                      |
| Линия домов:          | 1-я                             |
| Высота потолков:      | 2.85 м.                         |
| Коммуникации          | Интернет / Телефония            |
| Лифт:                 | Есть лифт                       |
| Санитарный узел:      | Санузел на этаже                |
| Окна:                 | Есть окна                       |
| Стоянка:              | Стихийная и платная парковка    |
| Временной доступ:     | Рабочий день                    |
| Год постройки здания: | 2004 г.                         |
| Общая площадь здания: | 16800 м <sup>2</sup>            |

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду торговая площадь в ТРЦ класса "А". Тц предоставляет помещения, соответствующие высоким европейским стандартам качества. Планировка – свободная или кабинетная, полностью готовы к въезду. Комплекс расположен в Юго-Западном округе Москвы на пересечении двух крупных городских автомагистралей - ул. Профсоюзная и ул. Гарibaldi, с интенсивным автомобильным движением и развитой системой наземного городского транспорта, в 30 метрах от выхода из станции метро "Новые Черемушки". В роскошном вестибюле бц оборудована электронная пропускная система, работает централизованная служба ресепшн, круглосуточно дежурит охрана, функционируют скоростные бесшумные лифты. В холлах этажей предусмотрены отдельные зоны ресепшн. В бизнес-центре 6 ресторанов, около 10 различных кафе и фуд-кортв, работают отделения банков. Организованы наземная стоянка на 360 машиномест, двухуровневый подземный паркинг на 365 машиномест и открытая парковка. В фойе установлены банкоматы. На территории торгового центра есть множество различных магазинов. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая



вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>