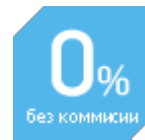


ЛОТ: 2066 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 99.4
кв.м. / м. Киевская



Цена объекта:

За месяц: 699 000 руб.
За м.кв. в год: 84 728 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

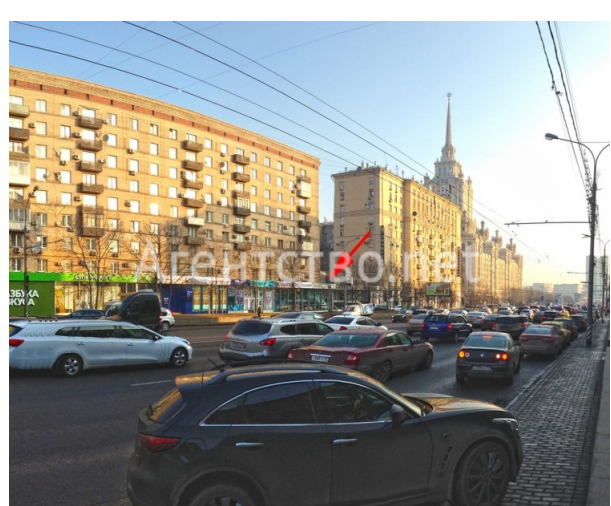
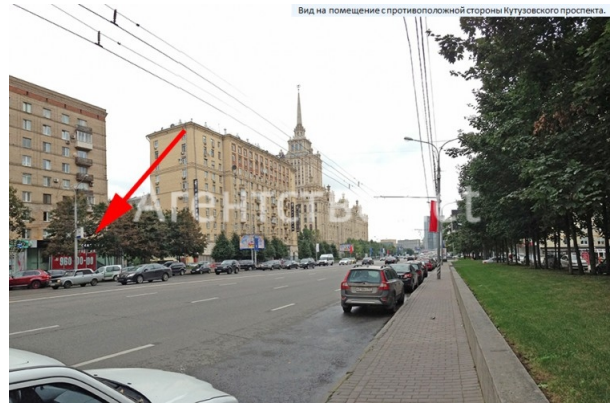


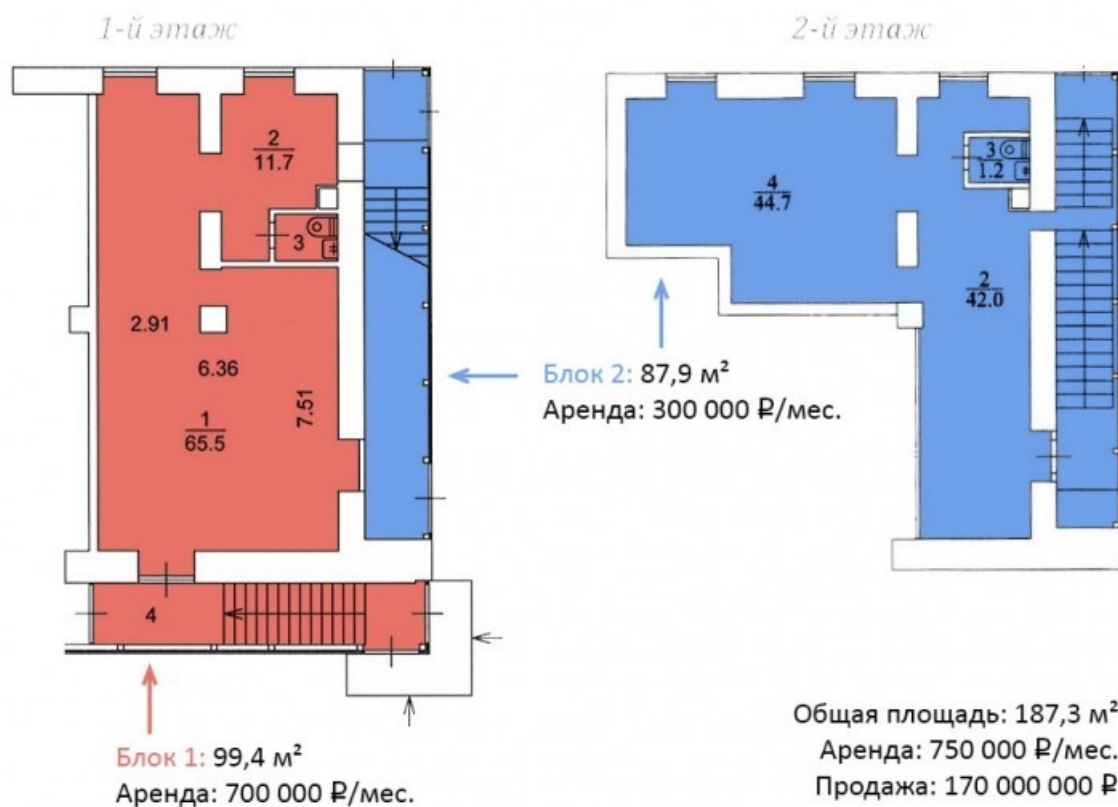
Описание объекта:

Название улицы:	Кутузовский пр-т, 8
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЗАО
Предлагаемая площадь:	99.4 кв.м
Этаж / этажность:	1-2 / 9 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.67 м.
Электрическая мощность:	23 кВт
Коммуникации	Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	1960 г.

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение расположенное на первой фасадной линии Кутузовского проспекта. Коммерческие условия: УСН, Коммунальные платежи и электричество оплачиваются отдельно. Высокие витрины, хорошая рекламная способность. Отдельный вход с Кутузовского проспекта. По соседству находятся супермаркет «Азбука Вкуса», аптека «36,6», отделение банка «Бинбанк», «Химчистка №1». Рядом - гостиница «Украина».Приточно-вытяжная вентиляция, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.