

ЛОТ: 2068 / Аренда / Общепит / 730 кв.м. / м.
Новослободская



Цена объекта:

За месяц: 3 119 229 руб.
За м.кв. в год: 51 275 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

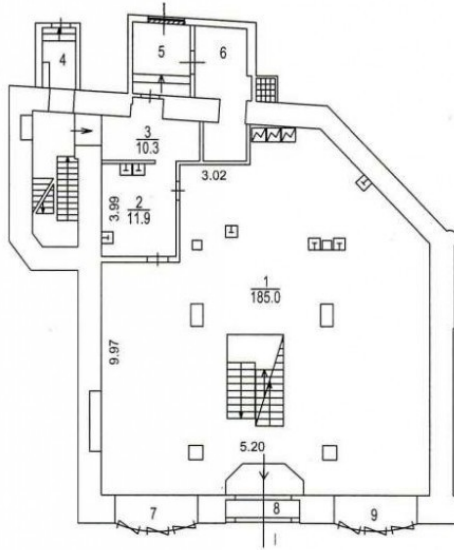
Название улицы:	Новослободская ул. 14/19
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	730 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.7 м.
Электрическая мощность:	350 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

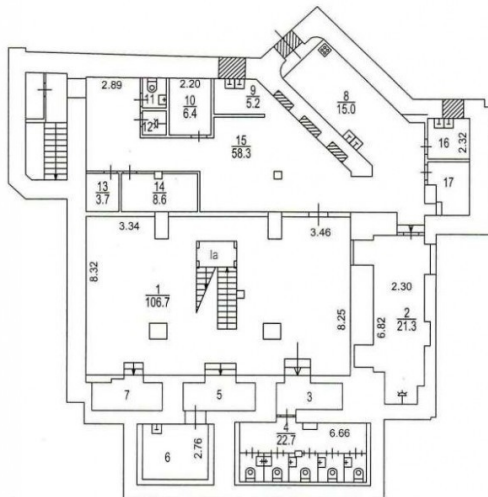
Предлагается в аренду двухуровневое помещение под ресторан. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Площадь общая - 730 кв.м. Подвал - 285 кв.м. Первый этаж - 243 кв.м. Антресоль - 202 кв.м. Высота потолков 2,5-3,7 м. Коммуникации: вода - холодная, горячая, канализация, отопление - возможность подключения перегретой воды. Метро Новослободская и Менделеевская - в двух минутах пешком. Дом газифицирован. Проходимость ресторана от 500 человек в день. Приточно-вытяжная вентиляция, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение .



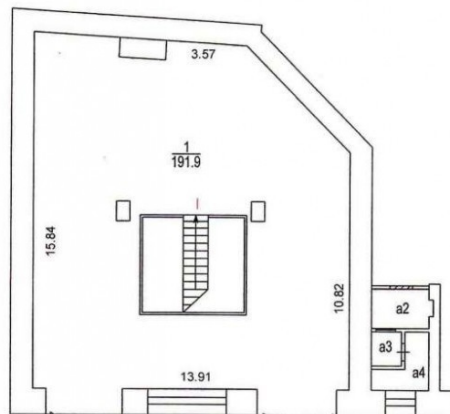
1 ЭТАЖ



ПОДВАЛ



АНТРЕСОЛЬ 1 ЭТАЖА



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>