

## ЛОТ: 2073 / Аренда / Офисное помещение / 254 кв.м. / м. Печатники



### Цена объекта:

За месяц: 177 800 руб.  
За м.кв. в год: 8 400 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Люблинская ул.
Расстояние от метро:	до 12 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Налоговая:	№23
Предлагаемая площадь:	254 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Рабочий день
Год постройки здания:	2007 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в бизнес центре класса "B+ ". Коммерческие условия: УСН, эксплуатационные и коммунальные платежи входят в арендную ставку. Отделка: полы ламинат, потолок подвесной, стены гипсокартон. Лифты: 2 лифта "Элитлифт": 1 грузовой, 1 пассажирский. Парковка: круглосуточная охраняемая на 60 м/м. Стоимость м/м: 3900 руб. месяц. В арендную ставку не входит связь, интернет, уборка. Предоставляются клининговые услуги силами собственника 150 руб кв.м. Прямой съезд на магистраль улицы Люблинской. Расстояние до ТТК около 5 км. Рядом пролегает Волгоградский проспект. Движение интенсивное, в часы пик нередко возникают серьезные пробки. До станции метро «Печатники» 10-15 минут пешком, в 100 метрах от бизнес-центра остановка городского наземного транспорта «Станция Люблино». Кондиционирование, Кафе-столовая, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>