

ЛОТ: 2075 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 156 кв.м. / м. Китай-город



Цена объекта:

За месяц: 700 000 руб.
За м.кв. в год: 53 847 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Солянка ул., 2/6
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	156 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	70 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение под ресторан/кафе/банк/магазин 1-й этаж - 156 кв.м. Так же есть возможность увеличения площади до 250 кв.м. или аренды помещения в соседнем здании. 50 м. от метро Китай-Город! Расположенно на первой линии домов по адресу Солянка, 2/6. Высочайший пешеходный и транспортный трафик. Объект находится в ста метрах от метро. Ресторан полностью готов к работе, имеется все необходимое оборудование. Есть возможность сделать летнюю веранду примерно на 300 кв.м. во дворе. (Веранда входит в стоимость)Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Помещение сдается с мебелью, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Салон красоты / Спа, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



