

## ЛОТ: 2079 / Аренда / Здания и особняки / 720 кв.м. / м. Красные Ворота



### Цена объекта:

За месяц: 2 730 000 руб.  
За м.кв. в год: 45 500 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



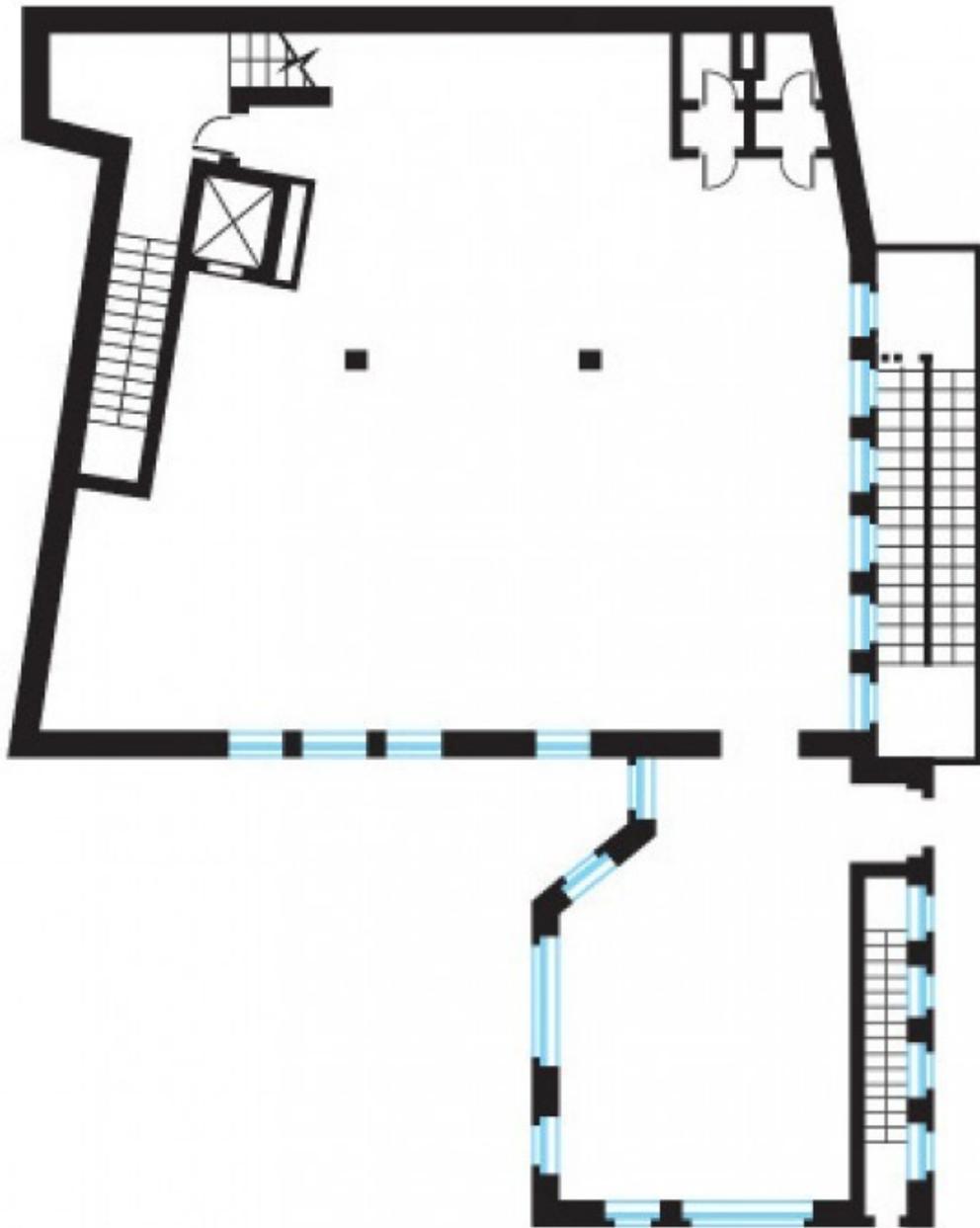
## Описание объекта:

Название улицы:	Садовая-Черногрязская ул., 8
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	720 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Возможность сделать санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	2013 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду элитный особняк. На территории комплекса расположены несколько особняков и бизнес центр. Престижное расположение внутри Садового кольца. Удобная транспортная и пешеходная доступность. Уникальное архитектурное решение. Внутренний двор благоустроен для комфортного пребывания посетителей и сотрудников комплекса. Лифт из подземного паркинга. Второй свет и просторная мансарда добавляют роскоши особняку. Витражные окна из натурального дуба. Возможно деление по этажам: 1 этаж 233 м.кв., 2 этаж 244,1 м.кв., мансарда 243,1 м.кв. Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ. Парковка: подземная. Лифты: 1. Провайдеры: МГТС, Мастертел. Инфраструктура: кафе, ресторан, банк. Возможность размещения рекламы на фасаде .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---