

ЛОТ: 2087 / Продажа / Склады и производства / 8200 кв.м.
/ м. Щелковская

Цена объекта:

254 200 000 руб. / 2 573 135 \$ / 2 464 372 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	35 км.
Название улицы:	Горьковское шоссе
Расстояние от метро:	до 40 минут транспортом
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	8200 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	С
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

Предлагается к продаже производственно-складская база. База находится в черте города Ногинск, на расстоянии от автотрассы Первая Бетонка 250 м. прямоугольной формы с 5-ю воротами, в т.ч. 3 центральных. Подъездные пути очень удобные для большегрузного транспорта. Ж/д ветка длиной 555 м. в собственности, в т.ч. 220 м. по территории базы, вдоль складских корпусов, с козловым краном грузоподъемностью 32 т. Территория базы асфальтирована, ровная, прямоугольной формы, огорожена металлическим забором. Производственно-складские корпуса расположены справа и слева, капитальные, условно разделены на отсеки. Общая площадь всех строений 8 200 кв.м., в т.ч. отапливаемые 7 600 кв.м., холодные 600 кв.м. Справа от центральных ворот отапливаемый корпус с площадью 6 800 кв.м., с колоннами, высота потолков 8 м., имеются 4 кран-балки (2 по 3,2 тонн и 2 по 5 тонн). Каждый отсек имеет центральный и запасные входы. Вдоль указанного корпуса проходит ж/д ветка с пандусом. Слева от центральных ворот отапливаемый корпус площадью 800 кв.м., высота потолка 4 м., рядом холодные 2 корпуса с площадью 600 кв.м. (240 кв.м. и 360 кв.м.), высота потолка 4-6 м. Во всех корпусах коммуникации центральные, в рабочем состоянии. База обеспечена эл. Мощностью 400 кв., возможно увеличение мощности. А так же средствами связи, интернетом и т.д. Продажа свободная. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Ворота, Пандус, Возможен подъезд еврофуры, Горячая и холодная вода .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
