

ЛОТ: 2088 / Продажа / Здания и особняки / 1614 кв.м. / м.
Черкизовская



Цена объекта:

133 000 000 руб. / 1 286 640 \$ / 1 235 945 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



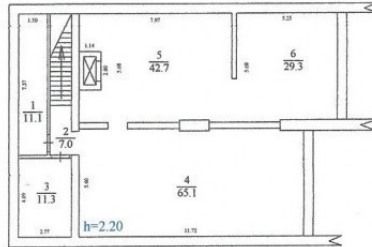
Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	25 км.
Название улицы:	Сиреневая 16 а.
Расстояние от метро:	до 40 минут транспортом
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	1614 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Электрическая мощность:	110 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1987 г.

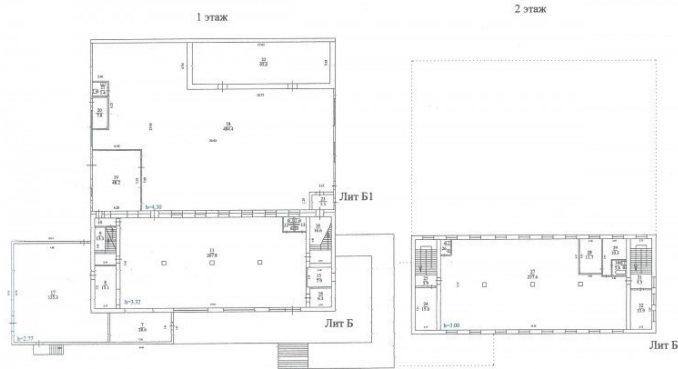
Дополнительная информация:

Предлагается на продажу отдельно стоящее здание 970 кв.м. и пристройка, утепленный ангар, всё вместе 1650 кв.м. На первом этаже здания находятся крупные арендаторы с долгосрочной арендой. Огороженная территория, Видеонаблюдение .

ПОДВАЛЬНЫЙ ЭТАЖ



Лит Б



8. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Наименование помещений	Формула подсчета помещения	Общая площадь, кв. м		Высота, м.	Введено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения, кв. м.	
						основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	под	1	1	Подвал		11,1		11,1	2,20	
		2	2	Л/клетка		7,0		7,0		
		3	3	Подвал		11,3		11,3		
		4	4	Склад		65,1		65,1		
		5	5	Склад		42,7		42,7		
		6	6	Склад		29,3		29,3		
		7	7	Зал		28,6	28,6		3,15	
		8	8	Коридор		15,1		15,1	3,32	
		9	9	Л/клетка		13,3		13,3		
		10	10	Коридор		2,8		2,8		
		11	11	Зал		267,8	267,8			
12	12	Туалет		2,5		2,5				
13	13	Туалет		2,2		2,2				
14	14	Л/клетка		16,6		16,6				
15	15	Помещение		7,9		7,9				
16	16	Помещение		6,3		6,3				
17	17	Цех		135,3	135,3					
Б1		18	18	Цех		484,4	484,4		4,30	
		19	19	Помещение		48,2		48,2		
		20	20	Помещение		7,8		7,8		
		21	21	Туалет		3,4		3,4		
22	22	Склад		95,0	95,0					
Б	2	23	23	Тамбур		5,5		5,5		
		24	24	Помещение		15,0		15,0		
		25	25	Л/клетка		3,9		3,9		
		26	26	Туалет		3,4		3,4		
		27	27	Зал		237,6	237,6			
		28	28	Кабинет		11,7		11,7		
		29	29	Кабинет		10,3		10,3		
		30	30	Санузел		3,8		3,8		
		31	31	Л/клетка		5,5		5,5		
		32	32	Кабинет		13,9	13,9			
Итого по зданию						1614,3	1284,6	329,7		

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>