

ЛОТ: 2108 / Аренда / Общепит / 637.3 кв.м. / м. Владыкино

Цена объекта:

За месяц: 1 650 607 руб.
За м.кв. в год: 31 080 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Дмитровское ш.
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	637.3 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 8 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	100 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Возможность сделать санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2015 г.
Общая площадь здания:	30000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду нежилое помещение под ресторан с летней террасой, в многофункциональном комплексе класса "Lux". Первый и второй этажи здания - коммерческого назначения. Зона разгрузки, рекламная вывеска на фасаде. Парковка перед комплексом. Собственная территория - 3,5 Га. Количество апартаментов - 110 шт. Количество таунхаусов - 44 шт. Торговая галерея. Год ввода в эксплуатацию - 2015. Комплекс находится на первой линии Дмитровского шоссе, в 100 метрах от метро Селигерская (открытие в ноябре 2014 года). Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Транспортная доступность: м. Селигерская - 100 метров от комплекса, ТТК - 8,1 км, МКАД - 5,3 км, Ленинградское ш. - 7,8 км, Алтуфьевское ш. - 2,8 км.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>