

## ЛОТ: 2117 / Аренда / Офисное помещение / 616.3 кв.м. / м. Перово

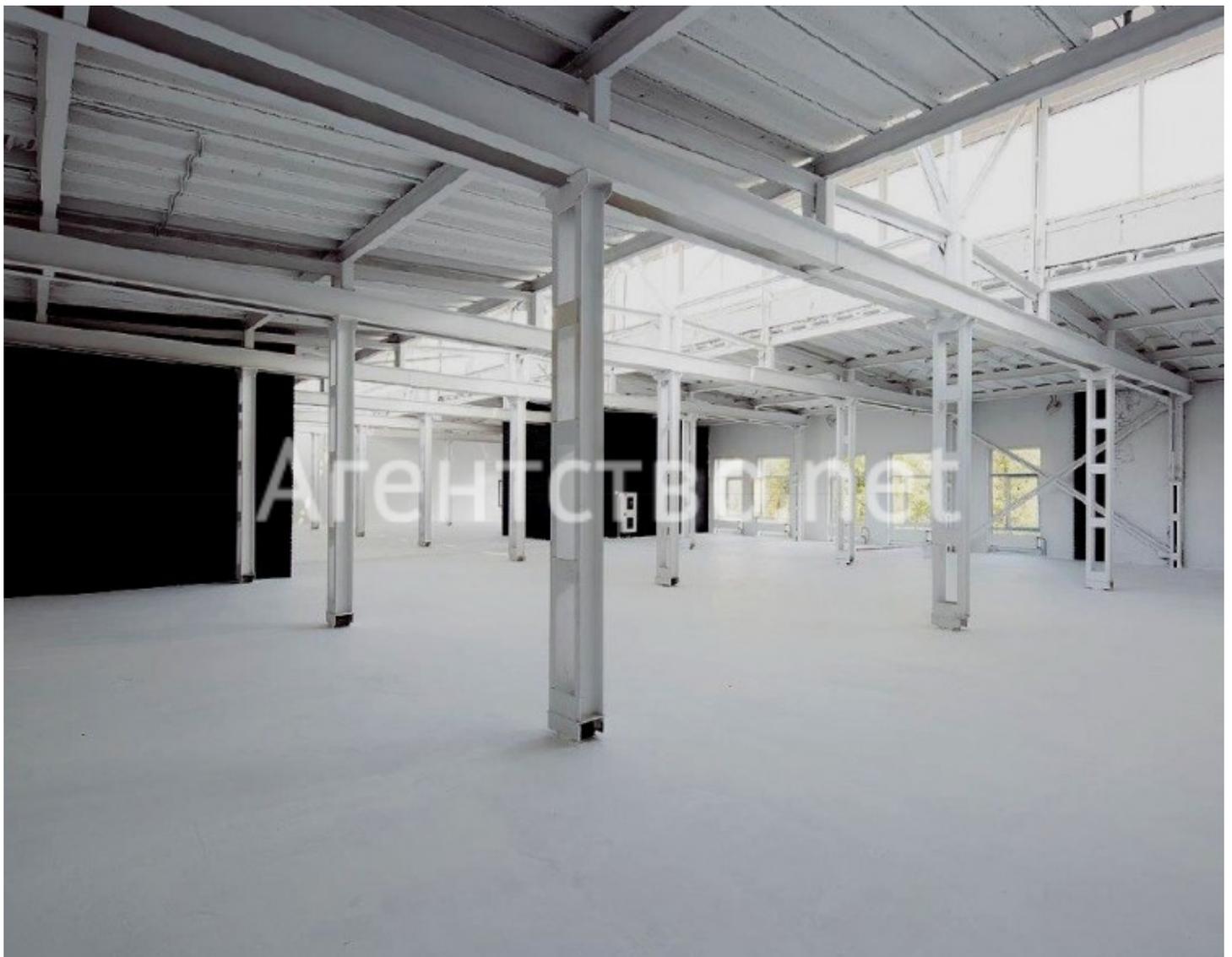


### Цена объекта:

За месяц: 667 658 руб.  
За м.кв. в год: 13 000 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

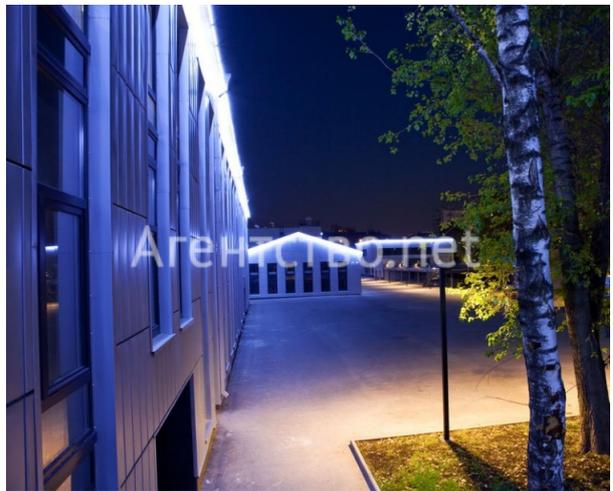


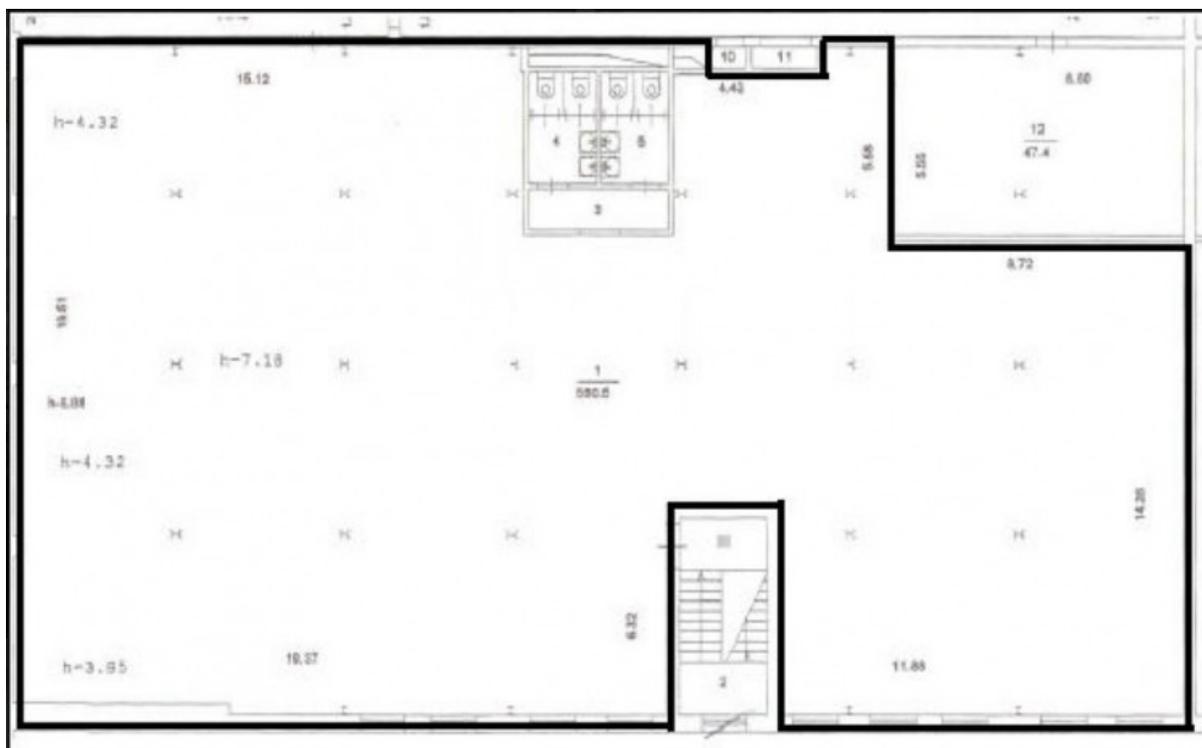
## Описание объекта:

Название улицы:	1-й пр.Перова Поля ул., 9, стр. 2
Расстояние от метро:	до 12 минут пешком
Округ:	ВАО
Налоговая:	№20
Предлагаемая площадь:	616.3 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.6 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	19500 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок, открытой планировкой в одном из строений делового парка состоящего из шести строений, расположенных на закрытой охраняемой территории площадью 2,1 Га. Этажность зданий: 2-3 этажа. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, коммунальные и эксплуатационные расходы. На территории делового центра работает кафе-ресторан, фитнес клуб с бассейном. 2-х уровневый паркинг на 66 м/мест с автомойкой и охраняемая открытая парковка на 300 м/мест. Станции метро «Перово» и «Шоссе Энтузиастов» равноудалены от комплекса, в 10-15 минутах ходьбы, также рядом проходят автобусный и троллейбусный маршруты. Прекрасная транспортная доступность Делового-центра обеспечивается его непосредственной близостью к центральным магистралям города: ТТК (5 км), МКАД (6,6 км), Шоссе Энтузиастов (1,1 км). Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---