

## ЛОТ: 212 / Аренда / Офисное помещение / 190 кв.м. / м. Кожуховская



### Цена объекта:

За месяц: 189 525 руб.  
За м.кв. в год: 11 970 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Угрешская ул.
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Налоговая:	№23
Предлагаемая площадь:	190 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок с евроремонтом на 4-м этаже. Все коммуникации. Цена указана с НДС. Современный деловой квартал из отдельно стоящих зданий, объединенных единой архитектурной концепцией и расположенных на обособленной озелененной территории. Офисный центр расположен в ЮВАО, в непосредственной близости от Волгоградского проспекта и проспекта Андропова, в шаговой доступности от метро «Кожуховская». Деловой комплекс на Кожуховской состоит из 140 строений общей площадью 210000 кв.м. Все здания имеют современный вид, фасады облицованы керамогранитом. Внутренний дизайн помещений полностью соответствует классу «B+». Все офисы в аренду с качественной отделкой, смешанной планировкой и индивидуальной системой кондиционирования помещения. Парковка: на территории технопарка свободная охраняемая парковка — 2 000 руб/мес., закрепленное машиноместо — 4 000 руб/мес., за территорией - бесплатная автомобильная парковка. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .





вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>