

ЛОТ: 2122 / Аренда / Офисное помещение / 534 кв.м. / м.  
Шоссе Энтузиастов



## Цена объекта:

За месяц: 645 250 руб.  
За м.кв. в год: 14 500 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

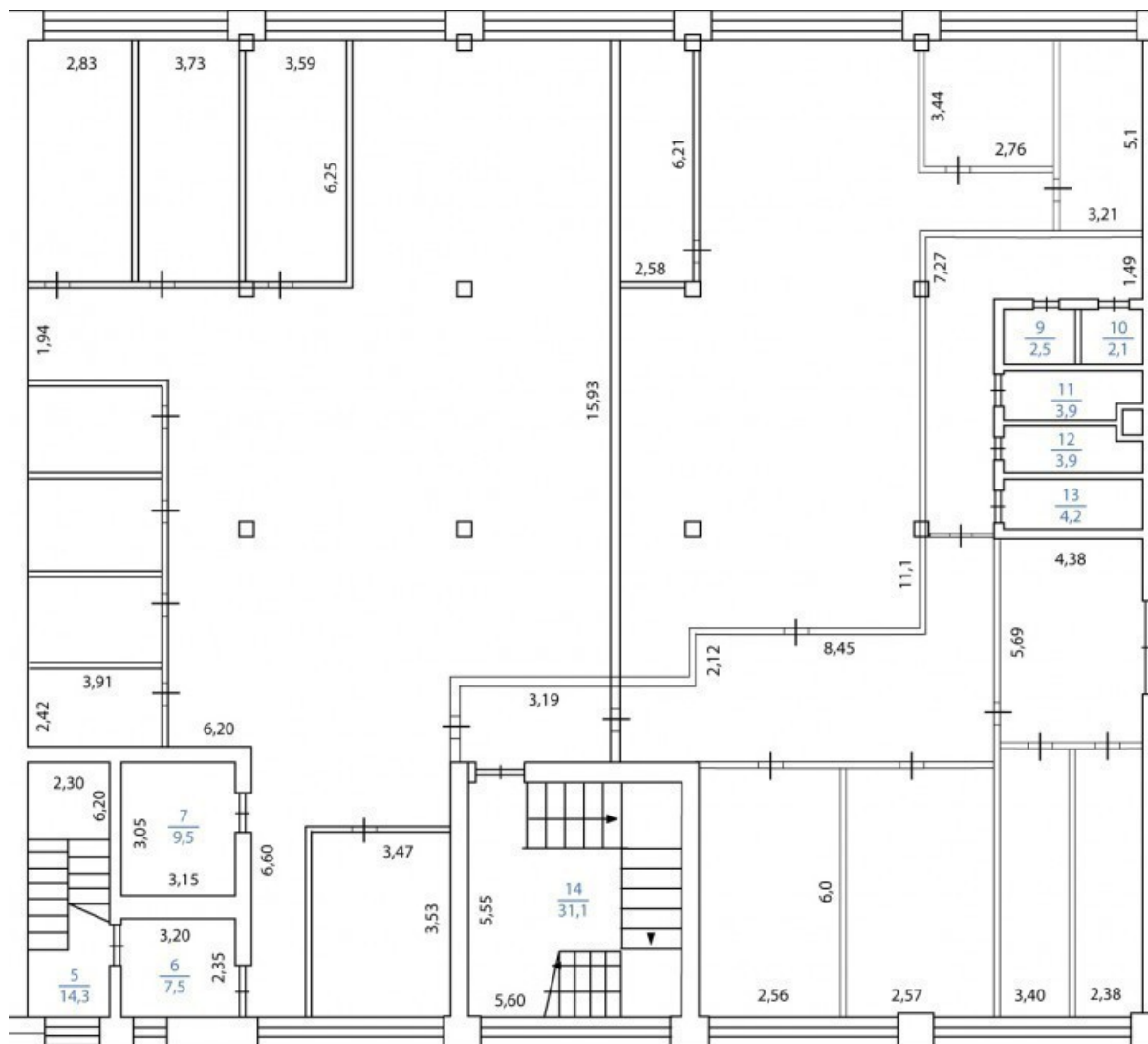
Название улицы:	Электродная ул.
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ВАО
Налоговая:	№20
Предлагаемая площадь:	534 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	2006 г.
Общая площадь здания:	40000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок расположенный на 2-м этаже бизнес-парка класса "В". Коммерческие условия: НДС, эксплуатационные и коммунальные платежи, кроме оплаты за потребленную электроэнергию, входят в арендную ставку. Отделка помещения: линолеум, стены окрашены, подвесные потолки. Охраняемая территория, круглосуточная работа, комфортная система контроля доступа на территорию сотрудников и гостей арендаторов, парковка на 350 машиномест, гостевая парковка для посетителей, Провайдеры: Билайн Бизнес, Ростелеком, МТС. На территории комплекса находятся банк и салон красоты, предоставляется в аренду переговорная комната, кафе для сотрудников арендаторов и гостей (средняя стоимость обеда 170 рублей). Возможность аренды складов и ангаров. Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура.







Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.