

ЛОТ: 2135 / Арендный бизнес / Здания и особняки / 1200 кв.м. / м. Царицыно

**Цена объекта:**

157 500 000 руб. / 1 623 209 \$ / 1 483 610 €

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Каспийская ул.
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	1200 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Электрическая мощность:	75 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу 2-х этажное торговое здание. Общая площадь: 1 200 кв.м (площадь этажа 600 кв.м.). Два лестничных марша, пожарная лестница. Все центральные коммуникации. Земельный участок в собственности. Здание полностью здано в аренду. Арендатор - X5 Retail Group магазин "Пятёрочка". Договор длинный на 5 лет. Осталось еще 3 года. Арендная плата в месяц по договору - 1 700 000 руб. Коммуналка оплачивается отдельно. Плюс ежегодное повышение на 5 %. Возможность размещения рекламы на фасаде .

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---