

ЛОТ: 2138 / Арендный бизнес / Здания и особняки / 703.9 кв.м. / м. Ботанический Сад



Цена объекта:

110 864 250 руб. / 1 079 496 \$ / 1 034 567 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

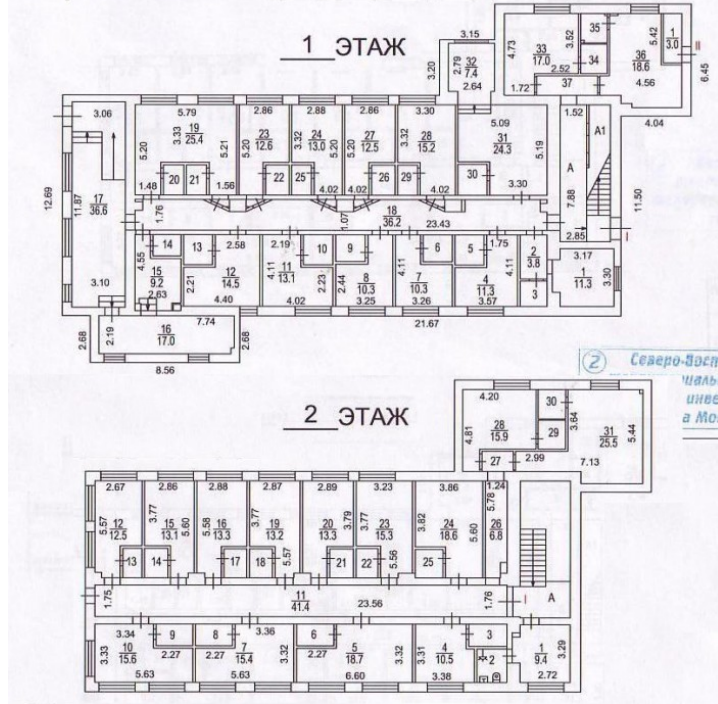
| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Название улицы: | Серебрякова пр. |
| Расстояние от метро: | до 10 минут пешком |
| Округ: | СВАО |
| Предлагаемая площадь: | 703.9 кв.м |
| Этаж / этажность: | 1 / этажей |
| Класс помещения: | В |
| Состояние ремонта: | Рабочее состояние |
| Вид планировки: | Кабинетная планировка |
| Тип здания: | Административное здание (ОСЗ) |
| Тип входа: | Отдельный вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Санитарный узел: | Свой санузел |
| Окна: | Есть окна |
| Стоянка: | Есть парковка |
| Временной доступ: | Круглосуточный доступ |

Дополнительная информация:

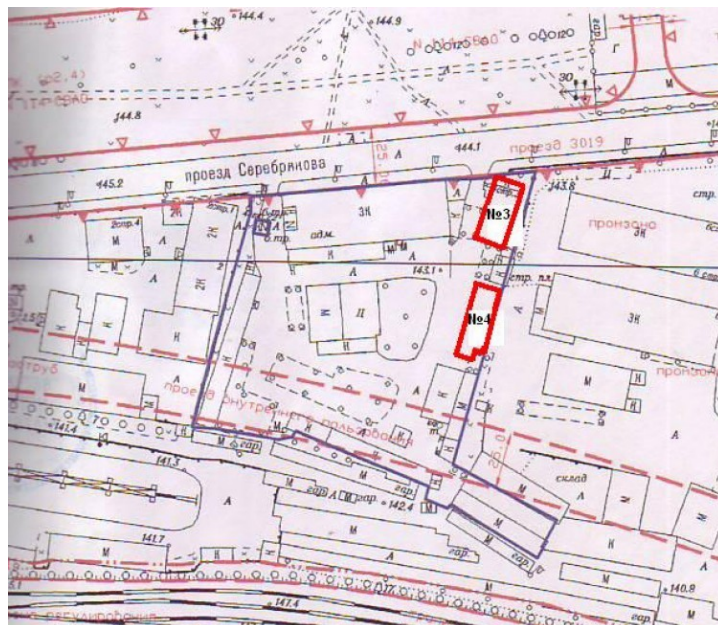
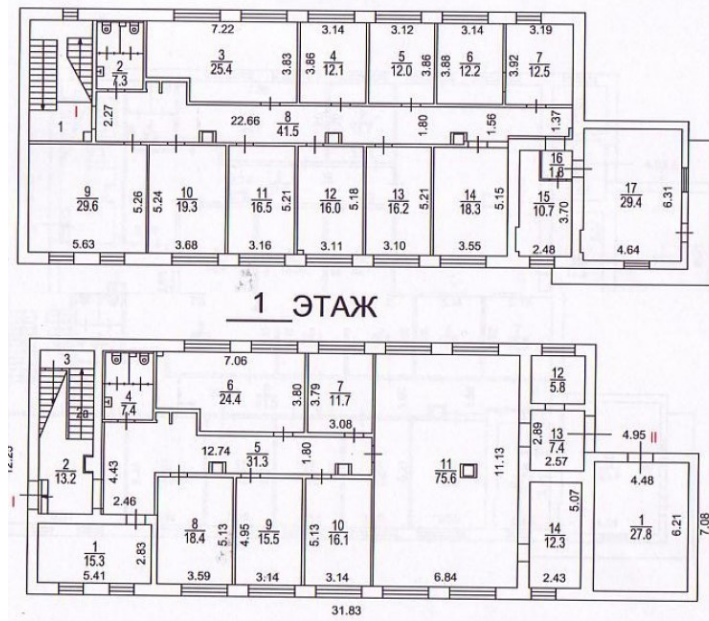
Предлагается на продажу два отдельно стоящих здания. Все помещения сданы в аренду. Договора краткосрочные. Удаленность от м. Ботанический Сад - 700 м или 5 - 7 мин. пешком. На сегодняшний день средняя ставка 500 - 600 \$/кв.м./год. Земельный Участок оформлен в долгосрочную аренду на 49 лет до 08.04.2058 г. На каждое Здание будут выделены и перераспределены элетрич.мощности из расчёта 1 кВт на 1 кв.м. Все центральные коммуникации. Имеется своя охрана система видеонаблюдения, управляющая компания. Варианты приобретения: А) Двухэтажное Здание, строение №3 - 703,9 кв.м: продается по 4500\$/кв.м. Имеется своя паковочная зона. Выручка в год составляет 11 000 000 руб. Б) Двухэтажное Здание, строение №4 - 580.6 кв.м: продается по 4500\$/кв.м. Имеется своя парковочная зона. Выручка в год составляет 7 200 000 руб.



строение 3



строение 4 2 ЭТАЖ



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>