

ЛОТ: 2140 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 273.5 кв.м. / м. Арбатская



## Цена объекта:

240 887 500 руб. / 2 714 837 \$ / 2 502 207 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

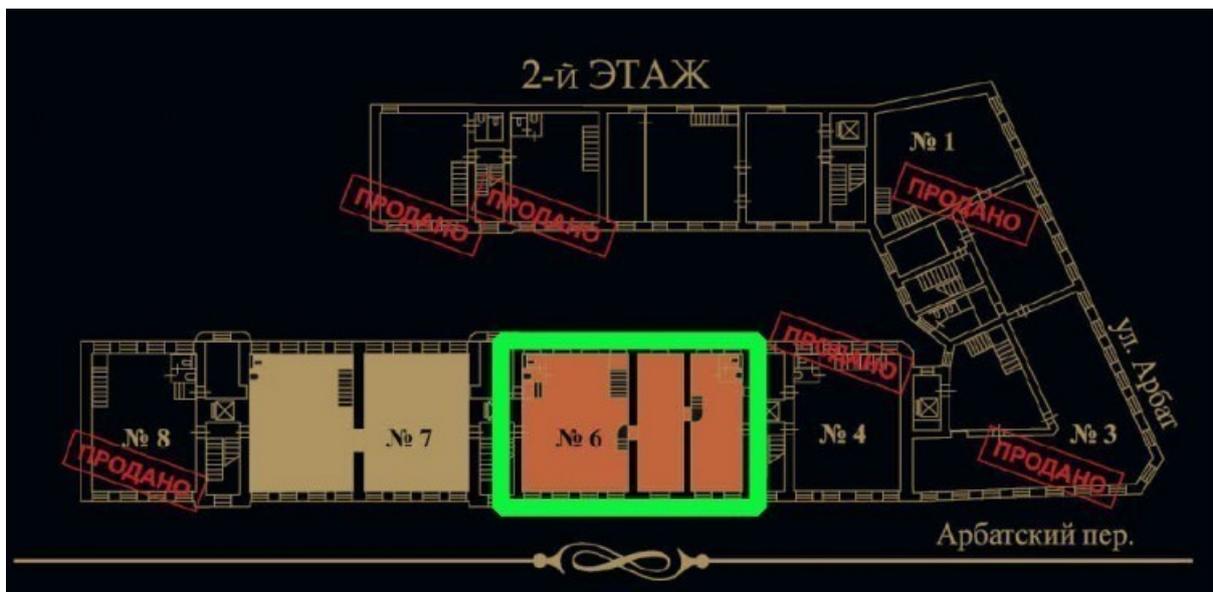
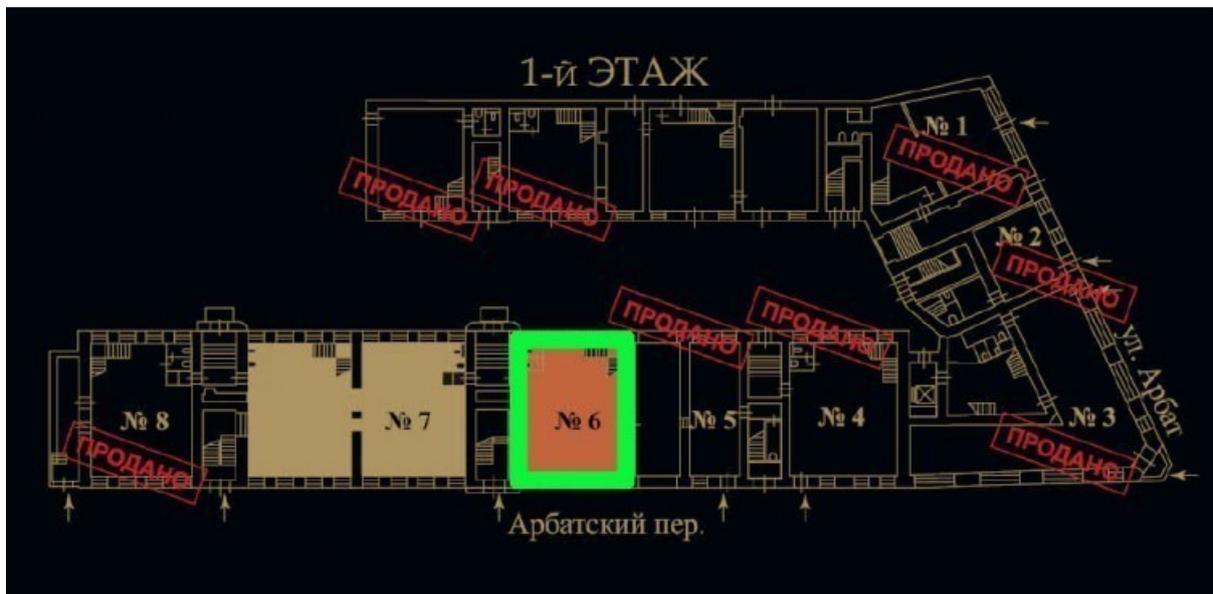


## Описание объекта:

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Название улицы:           | Арбат ул., д. 6/2                   |
| Расстояние от метро:      | до 5 минут пешком                   |
| Округ:                    | ЦАО                                 |
| Предлагаемая площадь:     | 273.5 кв.м                          |
| Этаж / этажность:         | 1 / 4 этажей                        |
| Класс помещения:          | B                                   |
| Состояние ремонта:        | Под чистовую отделку (shell & core) |
| Вид планировки:           | Зальная планировка (open space)     |
| Тип здания:               | Административное здание (ОСЗ)       |
| Тип входа:                | Отдельный вход                      |
| Линия домов:              | 1-я                                 |
| Высота потолков:          | 3.5 м.                              |
| Электрическая мощность:   | 54,7 кВт                            |
| Коммуникации              | Интернет / Телефония                |
| Санитарный узел:          | Свой санузел                        |
| Окна:                     | Есть окна                           |
| Временной доступ:         | Круглосуточный доступ               |
| Год постройки здания:     | 1894 г.                             |
| Год реконструкции здания: | 2013 г.                             |
| Общая площадь здания:     | 7050 м <sup>2</sup>                 |

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу двухуровневое помещение свободного назначения, располагающееся на 1-м (88 кв.м.) и 2-м этаже (185,5 кв.м.) отреставрированного особняка 18 века. Здание расположено в историческом центре столицы, из его окон открываются великолепные виды на Старый и Новый Арбат. Станция метро Арбатская находится в шаговой доступности. Витрины помещения выходят на Арбатский переулок. Железобетонные перекрытия. Все коммуникации. Договор купли продажи. Интенсивный пешеходный трафик. Отличны рекламные возможности. Объект находится под охраной, Витринное остекление, Видеонаблюдение . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить

вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>