

ЛОТ: 2141 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 356.2 кв.м. / м. Арбатская



## Цена объекта:

324 142 000 руб. / 3 733 925 \$ / 3 419 941 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

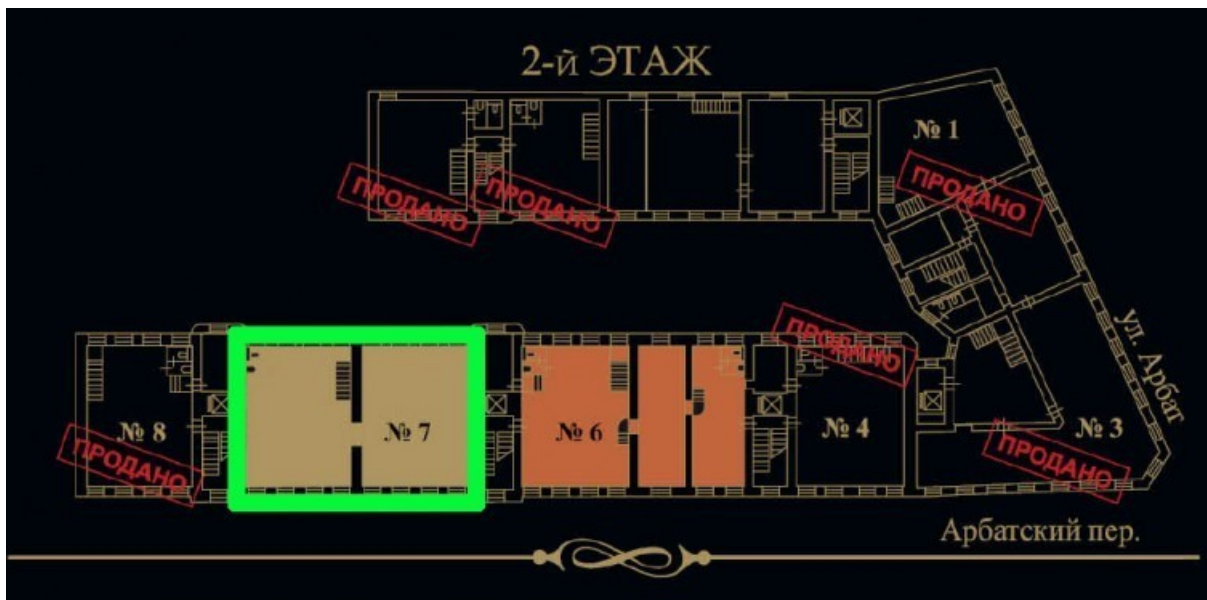


## Описание объекта:

Название улицы:	Арбат ул., д. 6/2
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	356.2 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Электрическая мощность:	71 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1894 г.
Год реконструкции здания:	2013 г.
Общая площадь здания:	7050 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу двухуровневое помещение свободного назначения, располагающееся на 1-м (177,2 кв.м.) и 2-м этаже (179 кв.м.) отреставрированного особняка 18 века. Здание расположено в историческом центре столицы, из его окон открываются великолепные виды на Старый и Новый Арбат. Станция метро Арбатская находится в шаговой доступности. Витрины помещения выходят на Арбатский переулок. Железобетонные перекрытия. Все коммуникации. Договор купли продажи. Интенсивный пешеходный трафик. Отличны рекламные возможности. Объект находится под охраной, Витринное остекление, Видеонаблюдение . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить

вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>