

ЛОТ: 2159 / Аренда / Офисное помещение / 188 кв.м. / м.  
Арбатская



## Цена объекта:

За месяц: 864 988 руб.  
За м.кв. в год: 55 212 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

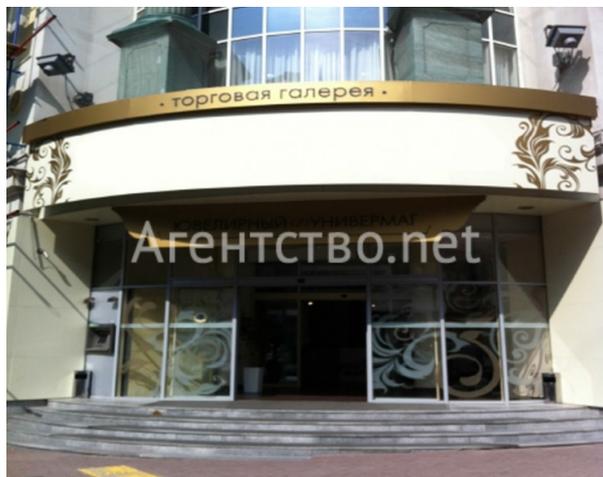


## Описание объекта:

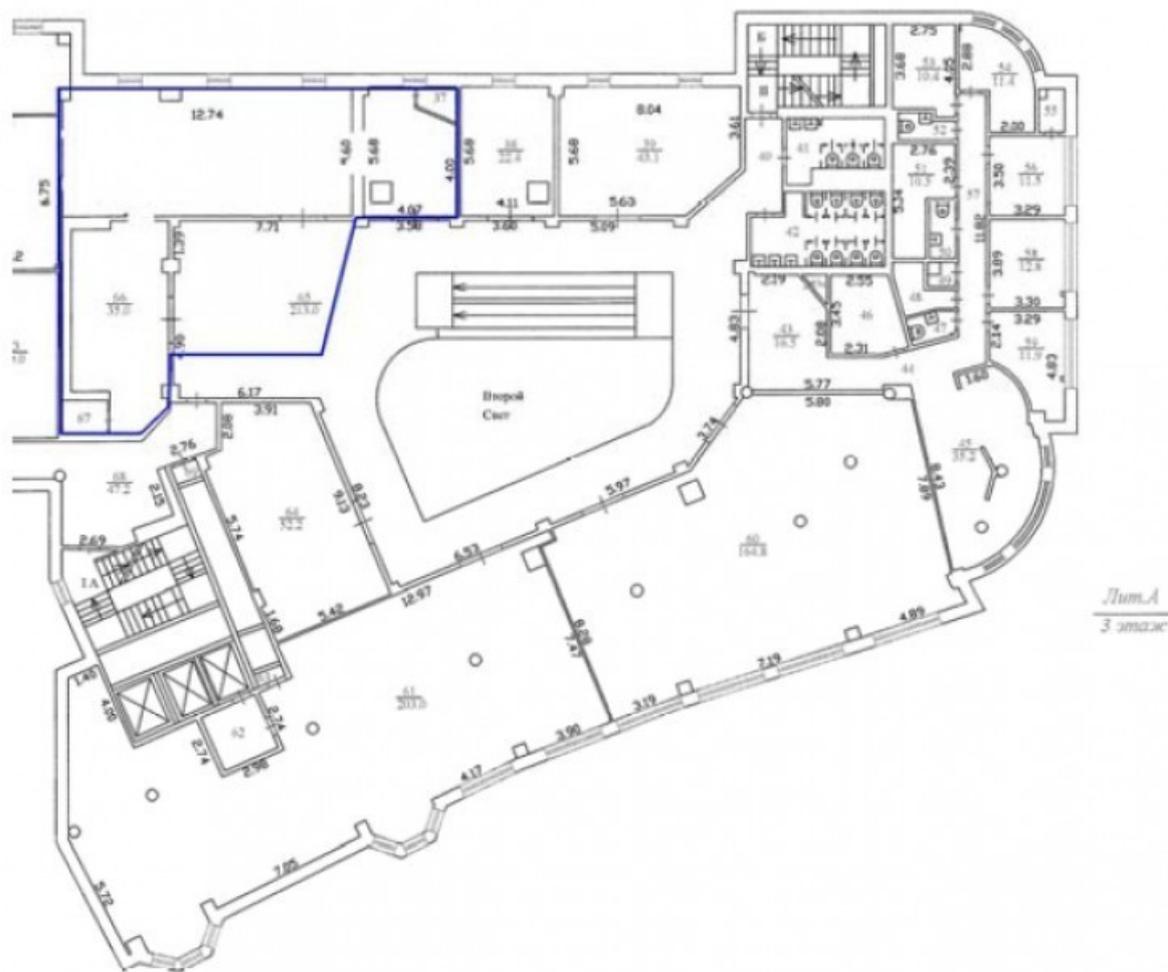
Название улицы:	Арбат ул., д.10
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	188 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 7 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2003 г.
Общая площадь здания:	22980 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду представительский офисный блок в бц класса "А". Здание находится в шаговой доступности от метро Арбатская и в 1 км. от Кремля. Современные инженерные системы, круглосуточная охрана, система контроля доступа и видеонаблюдения, профессиональная управляющая компания. 6 лифтов различной грузоподъемности, трёхуровневый подземный паркинг на 157 автомобилей. Провайдеры: Галс, Билайн. Возможно частичное предоставление мебели. На первых этажах здания располагается торговая галерея. Среди арендаторов, выбравших этот объект в силу его исключительного местоположения и архитектуры, - Аэрофлот, Law Firm Limited, «Русская Платина», Проектная группа «Интеграция», ресторан «Бразильеро», «Ювелирный универмаг», маникюрный салон «Лены Лениной» и многие другие. Базовая арендная ставка: 950 долл/м2/год. Эксплуатационные расходы: 172 долл/м2/год. НДС и коммунальные платежи - оплачивается отдельно. Большой пешеходный трафик .



## Площадь помещения 188,17 кв.м.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.