

ЛОТ: 2159 / Аренда / Офисное помещение / 188 кв.м. / м.
Арбатская



Цена объекта:

За месяц: 971 678 руб.
За м.кв. в год: 62 022 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

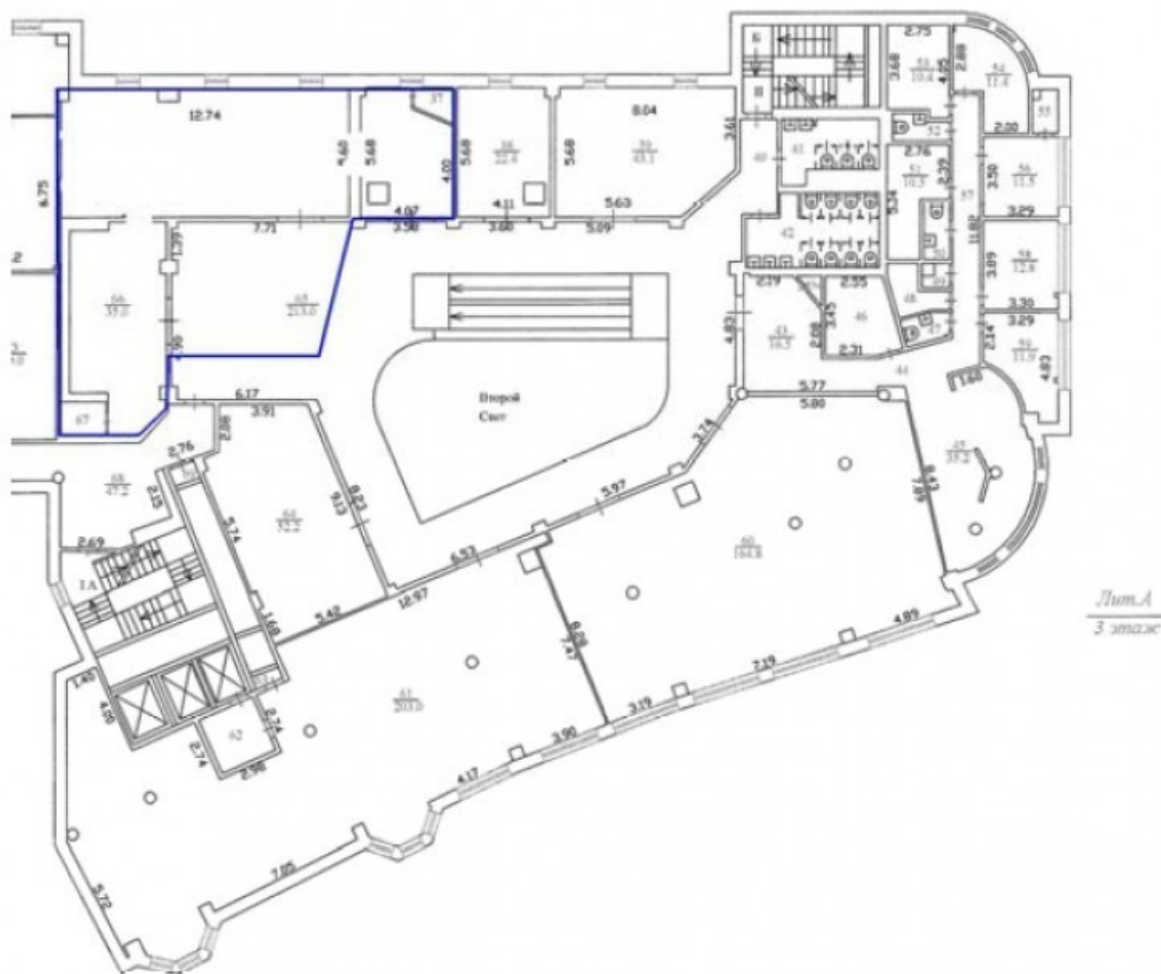
| | |
|-----------------------|----------------------|
| Название улицы: | Арбат ул., д.10 |
| Расстояние от метро: | до 5 минут пешком |
| Округ: | ЦАО |
| Налоговая: | №4 |
| Предлагаемая площадь: | 188 кв.м |
| Этаж / этажность: | 3 / 7 этажей |
| Класс помещения: | A |
| Состояние ремонта: | Евроремонт |
| Вид планировки: | Смешанная планировка |
| Тип здания: | Бизнес-центр |
| Тип входа: | Общий вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 2.8 м. |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Лифт: | Есть лифт |
| Санитарный узел: | Санузел на этаже |
| Окна: | Есть окна |
| Стоянка: | Есть парковка |
| Временной доступ: | По согласованию |
| Год постройки здания: | 2003 г. |
| Общая площадь здания: | 22980 м ² |

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду представительский офисный блок в бц класса "А". Здание находится в шаговой доступности от метро Арбатская и в 1 км. от Кремля. Современные инженерные системы, круглосуточная охрана, система контроля доступа и видеонаблюдения, профессиональная управляющая компания. 6 лифтов различной грузоподъемности, трёхуровневый подземный паркинг на 157 автомобилей. Провайдеры: Галс, Билайн. Возможно частичное предоставление мебели. На первых этажах здания располагается торговая галерея. Среди арендаторов, выбравших этот объект в силу его исключительного местоположения и архитектуры, - Аэрофлот, Law Firm Limited, «Русская Платина», Проектная группа «Интеграция», ресторан «Бразильеро», «Ювелирный универмаг», маникюрный салон «Лены Лениной» и многие другие. Базовая арендная ставка: 950 долл/м2/год. Эксплуатационные расходы: 172 долл/м2/год. НДС и коммунальные платежи - оплачивается отдельно. Большой пешеходный трафик .



Площадь помещения 188,17 кв.м.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.