

ЛОТ: 2161 / Аренда / Торговая площадь / 103 кв.м. / м.
Арбатская



Цена объекта:

За месяц: 214 583 руб.
За м.кв. в год: 25 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Арбат ул., д.10
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	103 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 7 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Рабочий день
Год постройки здания:	2003 г.
Общая площадь здания:	22980 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду торговое помещение в торгово-офисном центре класса "А". Здание находится в шаговой доступности от метро Арбатская и в 1 км. от Кремля. Современные инженерные системы, круглосуточная охрана, система контроля доступа и видеонаблюдения, профессиональная управляющая компания. 6 лифтов различной грузоподъемности, трёхуровневый подземный паркинг на 157 автомобилей. Провайдеры: Галс, Билайн. Возможно частичное предоставление мебели. На первых этажах здания располагается торговая галерея. Среди арендаторов, выбравших этот объект в силу его исключительного местоположения и архитектуры, - Аэрофлот, Law Firm Limited, «Русская Платина», Проектная группа «Интеграция», ресторан «Бразильеро», «Ювелирный универмаг», маникюрный салон «Лены Лениной» и многие другие. Базовая арендная ставка: 1200 долл/м2/год. Эксплуатационные расходы: 172 долл/м2/год. НДС и коммунальные платежи - оплачивается отдельно. Большой пешеходный трафик, Видеонаблюдение, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>