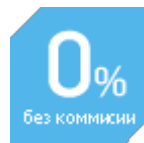


ЛОТ: 2170 / Аренда / Общепит / 800 кв.м. / м. Кунцевская



## Цена объекта:

За месяц: 1 750 000 руб.  
За м.кв. в год: 26 250 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Можайское ш. 13
Расстояние от метро:	до 5 минут транспортом
Округ:	ЗАО
Предлагаемая площадь:	800 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Торговый центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.8 м.
Электрическая мощность:	150 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	4
Год реконструкции здания:	2014 г.

## Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду помещения сводного назначения в новом торговом центре. Вакантные площади: 1 этаж: 260 и 230 м.кв. - базовая ставка аренды: 700\$, 2 этаж: 580 и 220 м.кв. - базовая ставка аренды: 750\$, 3 этаж: 550 кв.м. - базовая ставка аренды: 550\$. Есть три веранды для летнего кафе. Первая линия домов Можайского шоссе. Рядом развилка Рублевского шоссе и Кутузовского проспекта. Близость остановок общественного транспорта. Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. В здании имеется несколько отдельных входов. Большая парковка. Около здания имеется большая парковка. Возможно объединение блоков, окончательная арендная ставка зависит от вида деятельности и арендуемого метража. Заключаются долгосрочные договора аренды. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Вытяжка, Большой автомобильный трафик. Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---