

ЛОТ: 2188 / Продажа / Офисное помещение / 100 кв.м. / м.  
Савеловская



**Цена объекта:**

15 400 000 руб. / 155 886 \$ / 149 297 €

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

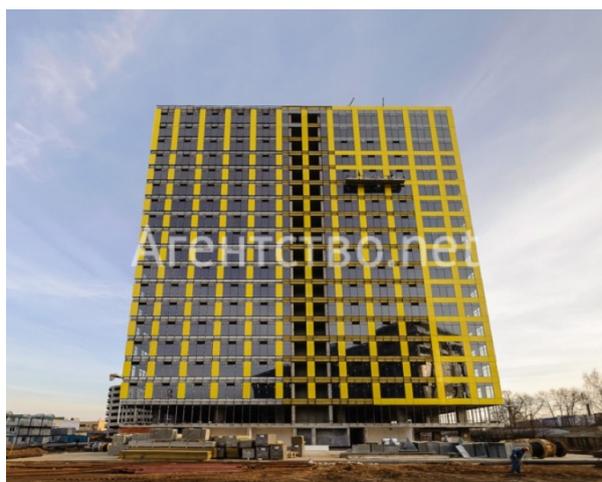
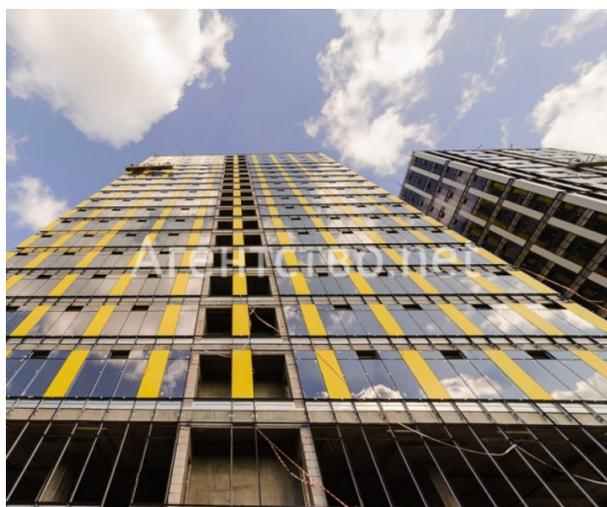


## Описание объекта:

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Название улицы:       | Складочная влад. 1                  |
| Расстояние от метро:  | до 7 минут пешком                   |
| Округ:                | СВАО                                |
| Налоговая:            | №15                                 |
| Предлагаемая площадь: | 100 кв.м                            |
| Этаж / этажность:     | 1 / 20 этажей                       |
| Класс помещения:      | B                                   |
| Состояние ремонта:    | Под чистовую отделку (shell & core) |
| Вид планировки:       | Зальная планировка (open space)     |
| Тип здания:           | Бизнес-центр                        |
| Тип входа:            | Общий вход                          |
| Линия домов:          | 1-я                                 |
| Высота потолков:      | 3.8 м.                              |
| Коммуникации          | Интернет / Телефония                |
| Лифт:                 | Есть лифт                           |
| Санитарный узел:      | Возможность сделать санузел         |
| Окна:                 | Есть окна                           |
| Стоянка:              | Есть парковка                       |
| Временной доступ:     | Круглосуточный доступ               |
| Год постройки здания: | 2014 г.                             |
| Общая площадь здания: | 62725 м <sup>2</sup>                |

## Дополнительная информация:

Предлагаются на продажу офисные площади в новом многофункциональном комплексе класса "B". Шаговая доступность от метро Дмитровская и Савеловская. Удобное расположение в северной части Москвы на пересечении Дмитровского шоссе и Третьего транспортного кольца. Сдача в эксплуатацию: сентябрь 2014 года. Возможность приобретения площадей от 100 до 25.000 кв.м. Цена за квадратный метр: от 3000 до 4400 долларов, в зависимости от приобретаемого метража. Возможность приобретения паковочных мест в подземном и наземном паркинге: 65.000 и 45.000 долларов за место в собственность. Система контроля доступа в здание и служба охраны. Спринклерная система пожаротушения. Скоростные лифты «Schindler» грузоподъемность 1600 кг, время ожидания не более 30 секунд. Презентабельная отделка зон общего пользования.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---