

ЛОТ: 2196 / Продажа / Склады и производства / 3150 кв.м.  
/ м. Кунцевская

**Цена объекта:**

164 502 450 руб. / 1 665 173 \$ / 1 594 789 €

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Расстояние от МКАД:   | 40 км.                        |
| Название улицы:       | Минское шоссе                 |
| Расстояние от метро:  | до 50 минут транспортом       |
| Округ:                | ЗАО                           |
| Предлагаемая площадь: | 3150 кв.м                     |
| Этаж / этажность:     | 1 / 1 этажей                  |
| Класс помещения:      | В                             |
| Состояние ремонта:    | Рабочее состояние             |
| Вид планировки:       | Смешанная планировка          |
| Тип здания:           | Административное здание (ОСЗ) |
| Тип входа:            | Отдельный вход                |
| Коммуникации          | Интернет / Телефония          |

## Дополнительная информация:

Кубинка. Предлагается к продаже производственно-складской комплекс. Общая площадь строений-3150 кв. м.(1352 кв. м.- отапливаемые с кран балкой на 3,5 тонн, 560 кв. м.-холодные с кран-балкой на 2 тонны, высота потолков-9 м., полы-антипыль, офис-108 кв.м., сварочные и кузовные цеха, КПП) +кафе- 60 кв.м., мойка-130 кв. м. Земельный участок-2,0250 га в собственности. Газовое отопление, центральные коммуникации, выделенная эл. мощность- 380 кВт. От трассы до комплекса 800 м.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Ворота, Возможен подъезд еврофуры, Горячая и холодная вода, Напольное покрытие "Антипыль", Видеонаблюдение, Кондиционирование, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>