

ЛОТ: 2222 / Аренда / Офисное помещение / 804 кв.м. / м.  
Парк Культуры



## Цена объекта:

За месяц: 3 283 000 руб.  
За м.кв. в год: 49 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

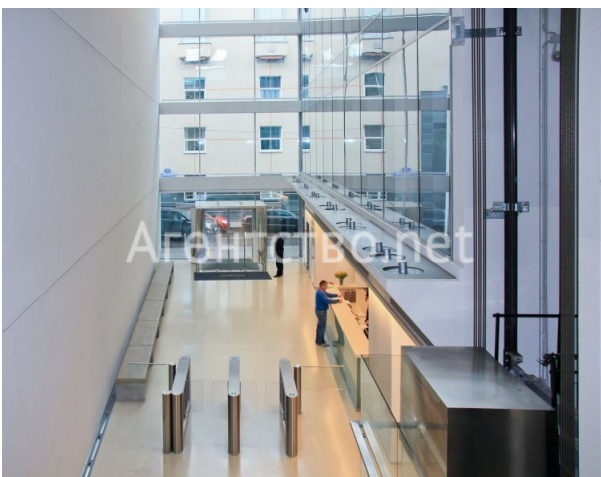


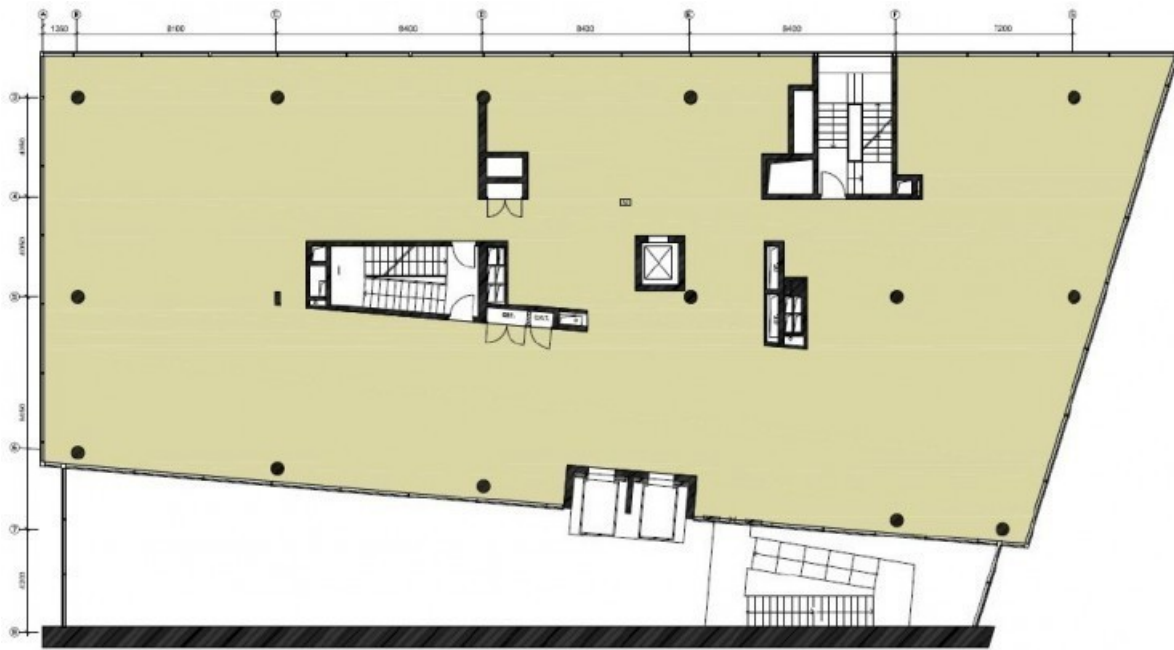
## Описание объекта:

Название улицы:	Бутиковский пер. 7
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	804 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 4 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2008 г.
Общая площадь здания:	8850 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду представительский офисный блок в бизнес центре класса "А". Бизнес-центр расположен в самом центре Москвы, на Пречистенской набережной, в Бутиковском переулке - в самом престижном районе столицы, входящем в Золотую Милю. В 1,5 км от Кремля, в 1 км от Садового кольца и в 5 минутах ходьбы от станции метро Парк Культуры. Презентабельный фасад здания, качественная дорогая отделка. Коммерческие условия: ставка - 1400\$, эксплуатация - 250\$, НДС - отдельно. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана. К услугам арендаторов предлагается кафе, ресторан, двухуровневый паркинг. В ближайших окрестностях расположен фитнес-центр, отделения банков, многочисленные модные заведения.





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>