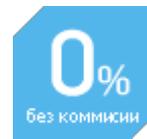


ЛОТ: 2223 / Аренда / Офисное помещение / 345 кв.м. / м.  
Красносельская



## Цена объекта:

За месяц: 690 000 руб.  
За м.кв. в год: 24 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

---

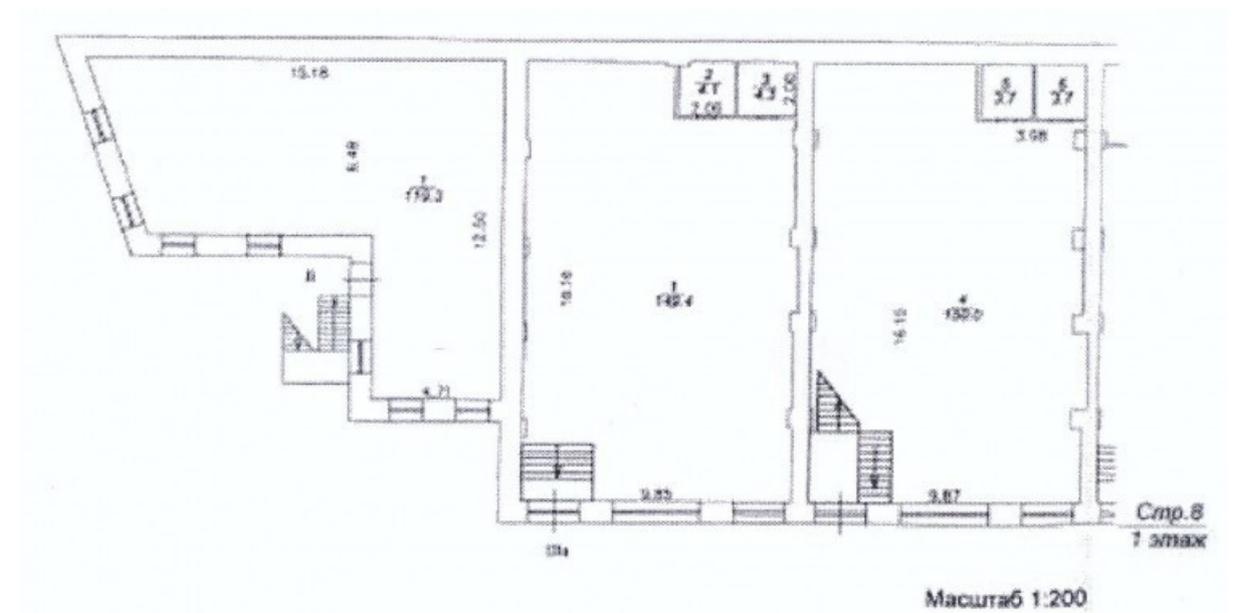
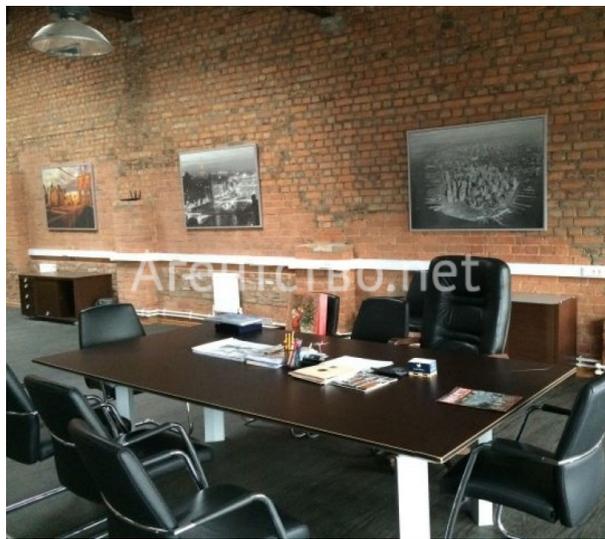


## Описание объекта:

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Название улицы:              | Бауманская ул. 11               |
| Расстояние от метро:         | до 5 минут пешком               |
| Округ:                       | ЦАО                             |
| Налоговая:                   | №1                              |
| Предлагаемая площадь:        | 345 кв.м                        |
| Этаж / этажность:            | 1 / 3 этажей                    |
| Класс помещения:             | B                               |
| Состояние ремонта:           | Требуется косметический ремонт  |
| Вид планировки:              | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания:                  | Административное здание (ОСЗ)   |
| Тип входа:                   | Отдельный вход                  |
| Линия домов:                 | 2-я                             |
| Высота потолков:             | 3 м.                            |
| Электрическая мощность:      | 30 кВт                          |
| Коммуникации                 | Интернет / Телефония            |
| Лифт:                        | Без лифта                       |
| Санитарный узел:             | Свой санузел                    |
| Окна:                        | Витринное остекление            |
| Стоянка:                     | Есть парковка                   |
| Временной доступ:            | Рабочий день                    |
| Количество отдельных входов: | 1                               |

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду современный Лофт в 345 м2. Располагается в 5 минутах пешком от метро Бауманская, с возможностью прямого выезда на ТТК. Удобная транспортная и пешеходная доступность. Находится на 3-х этажах, площадь каждого 115 м2. Класс B+. Отдельный вход. Прекрасно подойдет под модный магазин, офис IT компании. Оперативный показ. Коммерческие условия: коммунальные услуги оплачиваются по мере потребления, 3 машиноместа по 5900 руб. Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи оплачиваются по мере потребления. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Развитая деловая инфраструктура . Подходит под: Офис продаж / Бутик, Салон красоты / Спа, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить

вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>