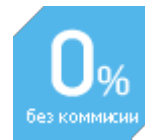


ЛОТ: 2223 / Аренда / Офисное помещение / 345 кв.м. / м.  
Красносельская



## Цена объекта:

За месяц: 690 000 руб.  
За м.кв. в год: 24 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

---

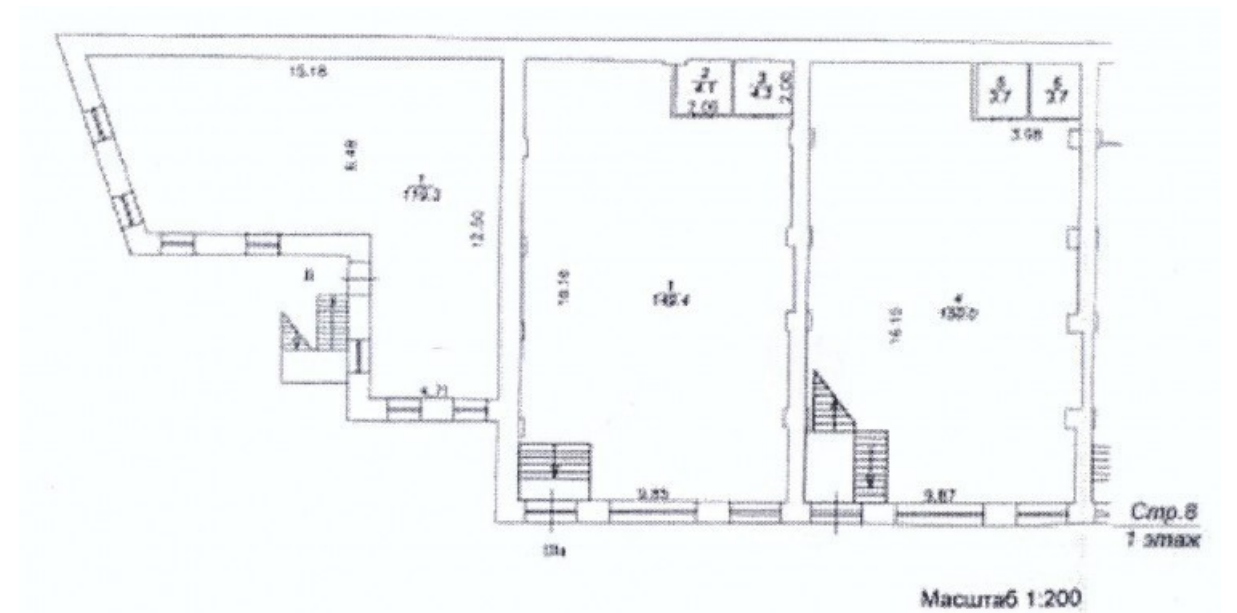


## Описание объекта:

Название улицы:	Бауманская ул. 11
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№1
Предлагаемая площадь:	345 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	30 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Рабочий день
Количество отдельных входов:	1

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду современный Лофт в 345 м2. Располагается в 5 минутах пешком от метро Бауманская, с возможностью прямого выезда на ТТК. Удобная транспортная и пешеходная доступность. Находится на 3-х этажах, площадь каждого 115 м2. Класс B+. Отдельный вход. Прекрасно подойдет под модный магазин, офис IT компании. Оперативный показ. Коммерческие условия: коммунальные услуги оплачиваются по мере потребления, 3 машиноместа по 5900 руб. Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи оплачиваются по мере потребления. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Развитая деловая инфраструктура. Подходит под: Офис продаж / Бутик, Салон красоты / Спа, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить

вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>