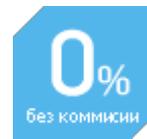


ЛОТ: 2224 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 450
кв.м. / м. Бауманская



Цена объекта:

78 750 000 руб. / 850 340 \$ / 791 060 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

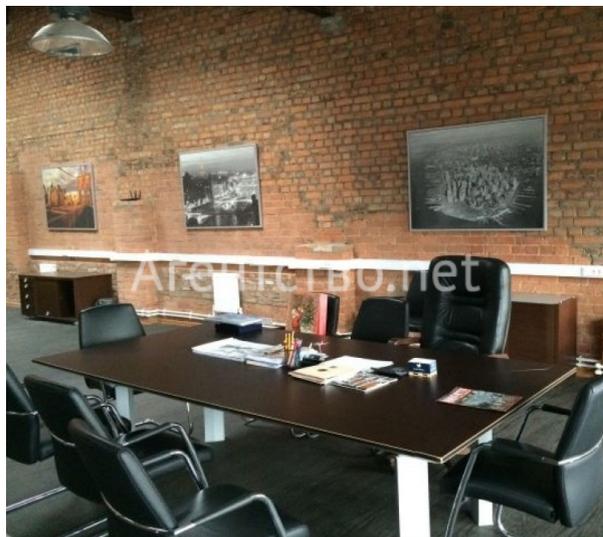


Описание объекта:

Название улицы:	Бауманская ул.
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	450 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	4.5 м.
Электрическая мощность:	30 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Рабочий день
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу современный Лофт в 450 м2. Располагается в 5 минутах пешком от метро Бауманская, с возможностью прямого выезда на ТТК. Удобная транспортная и пешеходная доступность. Находится на 3-х этажах, площадь каждого 150 м2. Класс В+. Отдельный вход. Прекрасно подойдет под модный магазин, офис IT компании. Оперативный показ. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция. Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>