

ЛОТ: 2227 / Аренда / Офисное помещение / 248 кв.м. / м.  
Киевская



## Цена объекта:

За месяц: 330 667 руб.  
За м.кв. в год: 16 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Кутузовский пр-т, 12
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЗАО
Налоговая:	№30
Предлагаемая площадь:	248 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в бизнес центра класса "B". Шаговая доступность от м. Киевская. а вытяжная приточная вентиляция, есть система кондиционирования. Здание оборудовано грузопассажирскими лифтами. Комплекс оснащен персональной котельной. Коммерческие условия: НДС, а так же все коммунальные платежи входят в арендную ставку. Быстрый доступ на ул. Новый Арбат и Садовое Кольцо. Расстояние до МКАД составляет 15 км., до ТТК - 3,5 км. Инфраструктура: кафе, ресторан, банкомат, платежные терминалы, минимаркет.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>