

ЛОТ: 2241 / Аренда / Офисное помещение / 600 кв.м. / м.
Красные Ворота



Цена объекта:

За месяц: 1 662 500 руб.
За м.кв. в год: 33 250 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



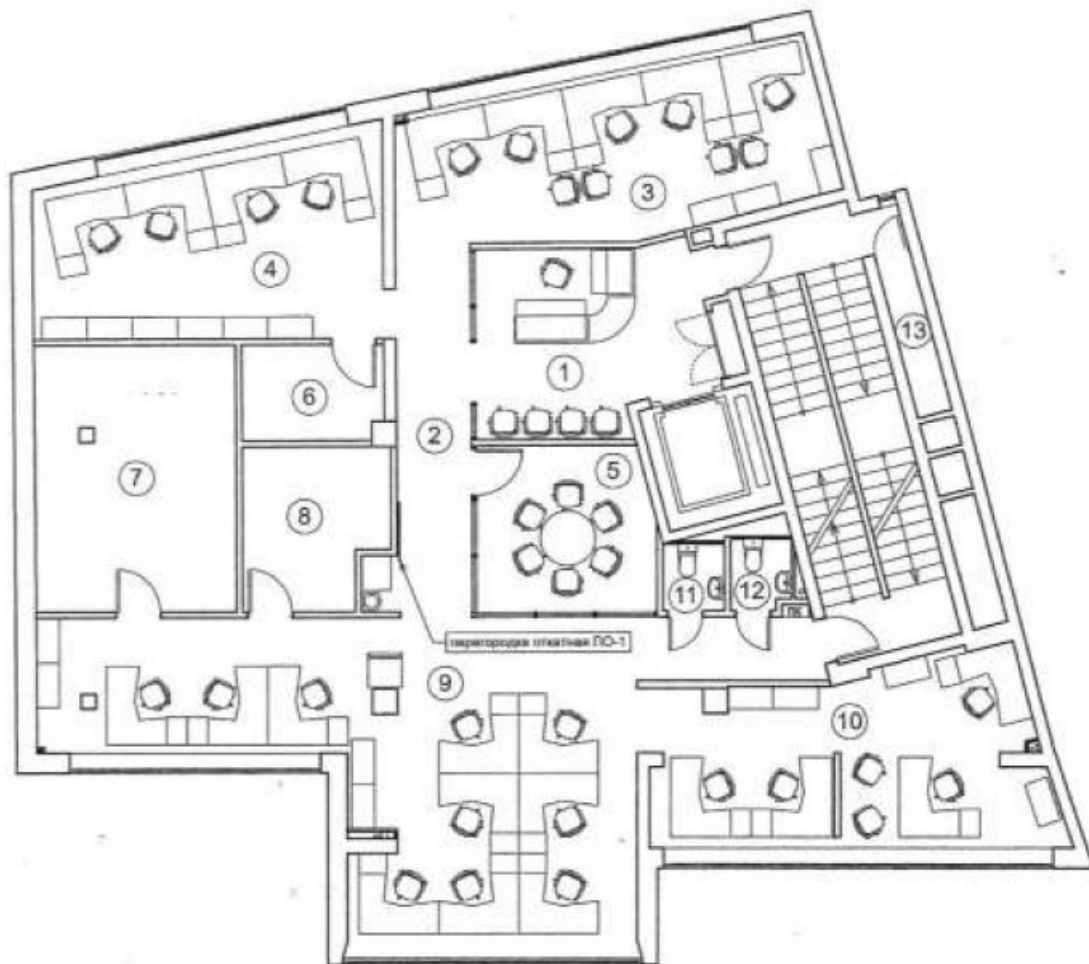
Описание объекта:

Название улицы:	Мясницкая ул., 50
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№1
Предлагаемая площадь:	600 кв.м
Этаж / этажность:	7 / 9 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2007 г.
Общая площадь здания:	2500 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду три этажа (7, 8, 9 этажи) бизнес центра класса "А". Кабинеты: 27, 26, 12, 21, 61, 27, 28, 40, 82, 10, 26, 22, 25, 18 кв.м. Возможно деление от 205 кв.м. Возможно предоставление дорогой мебели. Возможна аренда по этажам. Бизнес центр имеет удобное расположение в центре Москвы, как для пешей, так и для транспортной доступности. В здании выполнена дорогая и качественная отделка внутренних и наружных зон. Техническое оснащение: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, автоматическая система пожарной сигнализации, автоматическое водяное пожаротушение. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожаротушение: спринклерная система. Арендная ставка: 950 долларов за кв.м./год, включая НДС. Эксплуатационные расходы: 130 долларов за кв.м./год. Коммунальные платежи: по факту потребления. Парковка: подземная 500 долларов м./мес. Инфраструктура: салон красоты, тайский массаж, туристическое агентство, центральная зона рецепции, кафе-ресторан, отделения банков, банкоматы, платежные терминалы, паркинг и автомойка. Провайдер: Совинтел. Два пассажирских лифта Schindler.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>