

ЛОТ: 2242 / Аренда / Офисное помещение / 358 кв.м. / м.  
Киевская



## Цена объекта:

За месяц: 984 649 руб.  
За м.кв. в год: 33 005 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



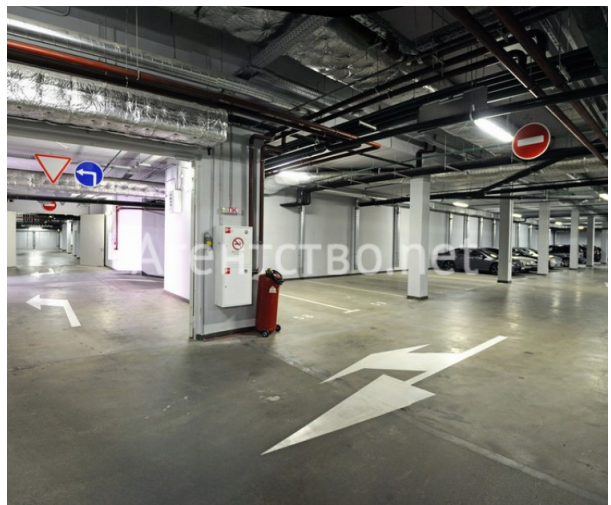
## Описание объекта:

Название улицы:	Б. Саввинский пер.
Расстояние от метро:	до 12 минут пешком
Округ:	ЗАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	358 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 9 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2007 г.
Общая площадь здания:	27000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду представительский офисный блок открытой планировкой в бц класса "А". Арендная ставка: 33000 руб. за кв.м. в год, эксплуатационные платежи 3452 за кв.м. в год, НДС не облагается. В помещении произведен высококачественный ремонт, презентабельная входная группа и зона ресепшен. Бизнес- центр расположен в районе Хамовники, ближайшие станции метро Киевская, Фрунзенская, Парк Культуры, Спортивная, удобный подъезд с ТТК и с Садового кольца. Здание оборудовано современными инженерными системами, приточно-вытяжная вентиляция, пропускная система, круглосуточный доступ, видеонаблюдение. Провайдер: Комстар. Отделка: мраморная плитка, стены окрашены, подвесные потолки. Провайдер Комстар. Инфраструктура: столовая, кафе, ресторан, банк, химчистка.





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>