

ЛОТ: 2244 / Аренда / Офисное помещение / 164.7 кв.м. / м.  
Арбатская



## Цена объекта:

За месяц: 617 625 руб.  
За м.кв. в год: 45 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



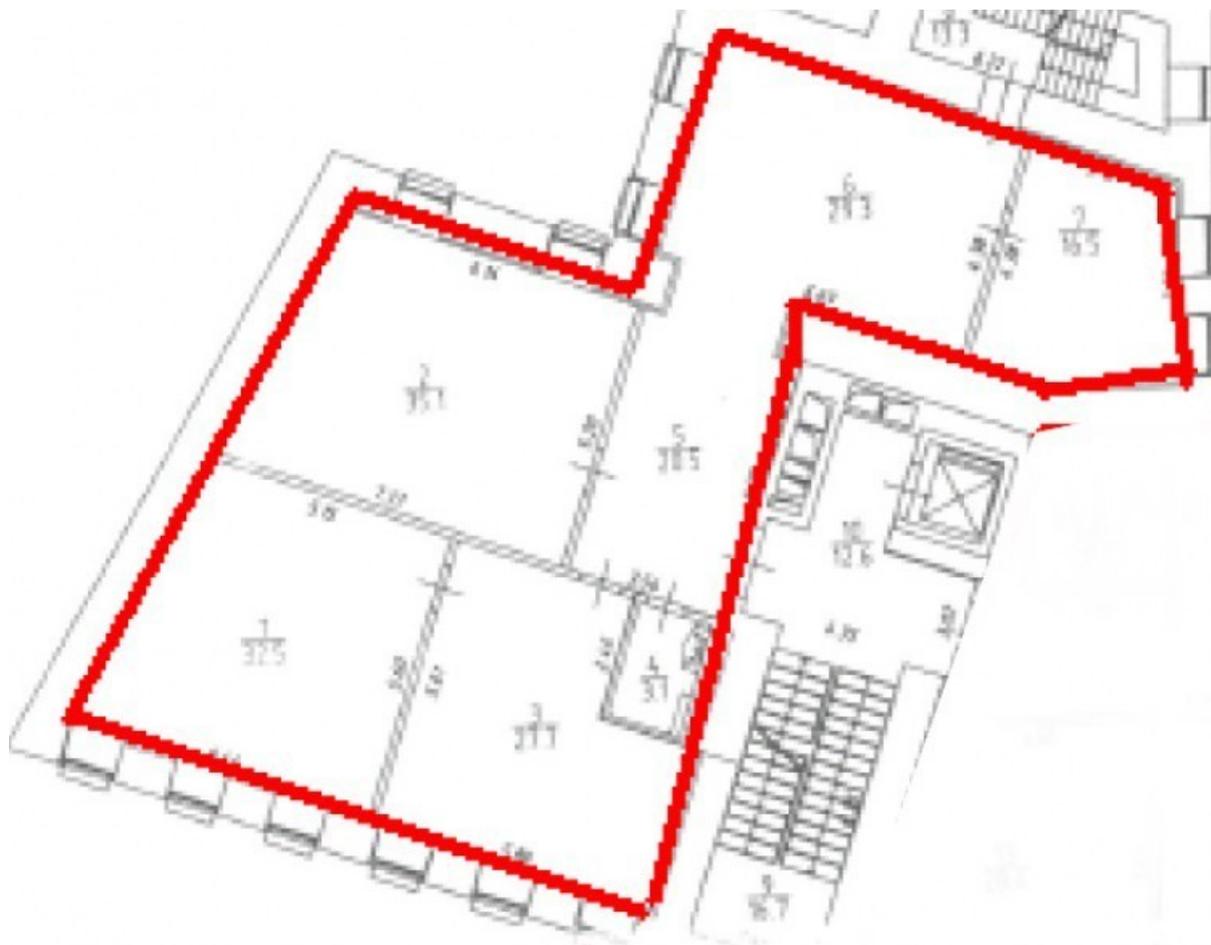
## Описание объекта:

Название улицы:	Н. Кисловский пер. 5, стр. 1
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	164.7 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 4 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	1912 г.
Год реконструкции здания:	2012 г.
Общая площадь здания:	3988,3 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду в аренду офисный блок в бизнес центре класса "А". Дополнительные вакантные площади: на 4-м этаже: 185 м2 (кабинетная планировка), 320 м2 (зальная планировка), с возможностью снять этаж целиком. Здание расположено в центре города в непосредственной близости от Кремля и отличается прекрасной транспортной и пешеходной доступностью. Основные преимущества: высокая престижность района, шаговая доступность от м. Арбатская. Архитектура здания гармонично вписывается в историческую застройку района, современные бесшумные лифты, качественное инженерное оборудование и надежная система пожарной безопасности, высококачественные офисные помещения с отделкой, высокая инфраструктурная насыщенность, подготовленный и высококвалифицированный персонал управляющей компании. Арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Отдельно оплачивается электричество и коммунальные платежи. Инфраструктура: столовая, кафе, бар, отделение банка, банкомат, конференц-зал, магазин, аптека, ресторан и т.д. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Рецепция, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---