

ЛОТ: 2246 / Аренда / Офисное помещение / 277 кв.м. / м.  
Павелецкая



## Цена объекта:

За месяц: 719 046 руб.  
За м.кв. в год: 31 150 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Космодамианская наб.
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№5
Предлагаемая площадь:	277 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 14 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2009 г.
Общая площадь здания:	60000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в бизнес центре класса "А". Коммерческие условия: арендная ставка 890\$ м. кв. год, эксплуатационные расходы: 150 \$, отдельно НДС, электричество по счетчику. Деловой центр расположен в престижном районе Москвы - Замоскворечье, до ближайшего метро "Павелецкая" всего 5 минут пешком. Высокий уровень технического оснащения - современные климатические, телекоммуникационные системы, скоростные бесшумные лифты. Здесь созданы все условия для арендаторов - офисные помещения частично меблированы, создана полноценная инфраструктура, ведётся круглосуточная охрана. Комплекс из семи зданий. Телекоммуникации: Голден Телеком, Совинтел. Лифты: лифты производства "KONE" (Финляндия) и "OTIS" (США). Отделка: ковролин, подвесные потолки, стены окрашены. Инфраструктура комплекса: Профессиональное управление зданиями. Круглосуточная охрана. Высокотехнологичные системы коммуникации. Большая подземная, полуоткрытая и наземная автостоянка. Три международных банка, три кафетерия, два кафе, ресторан, бар, Магазин подарков, цветочный магазин, салон красоты, химчистка, мойка машин, аптека. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>