

ЛОТ: 2258 / Аренда / Офисное помещение / 227 кв.м. / м.
Новокузнецкая



Цена объекта:

За месяц: 549 000 руб.
За м.кв. в год: 29 023 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



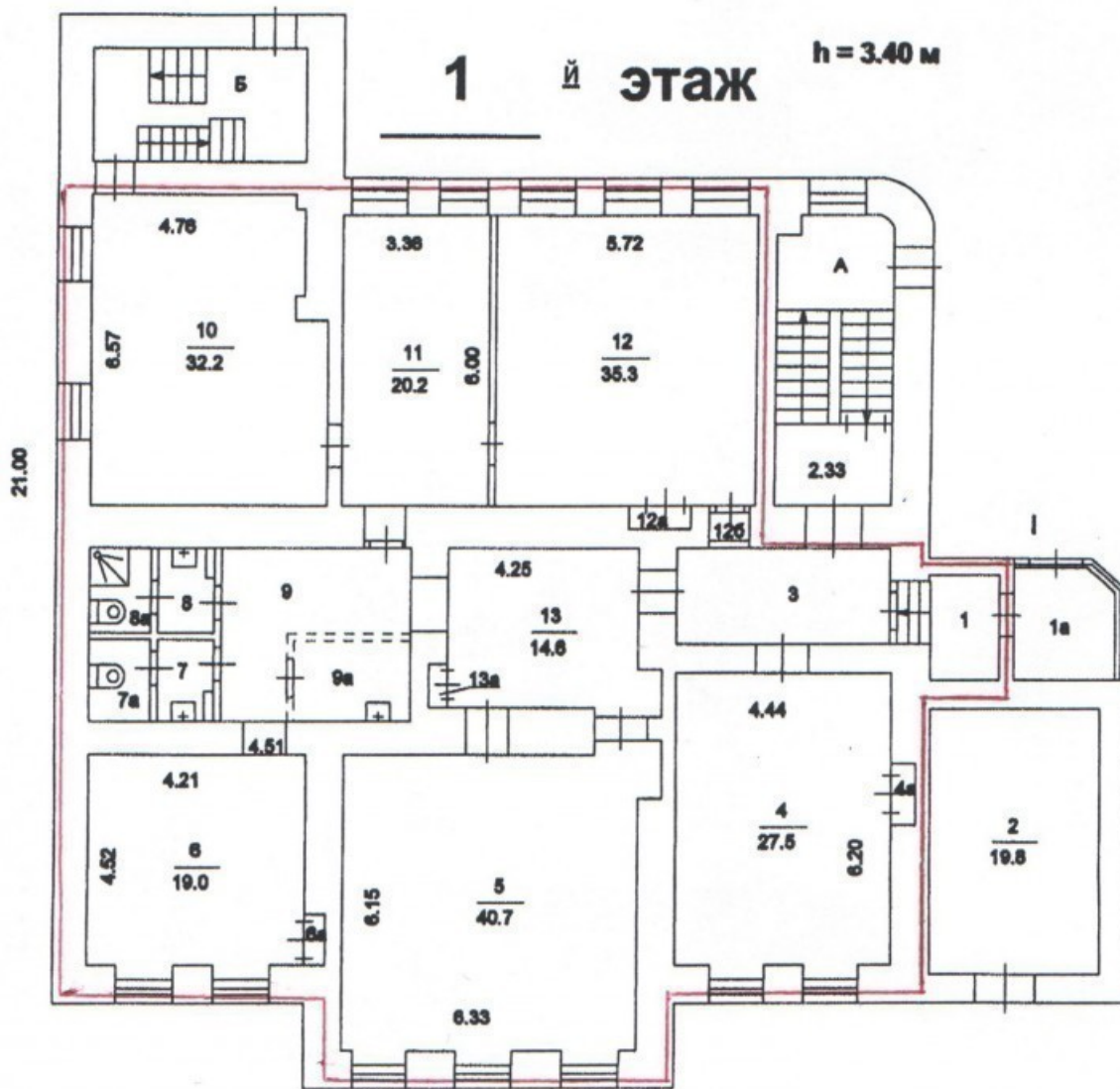
Описание объекта:

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Название улицы: | Новокузнецкая ул. 1 |
| Расстояние от метро: | до 2 минут пешком |
| Округ: | ЦАО |
| Налоговая: | №5 |
| Предлагаемая площадь: | 227 кв.м |
| Этаж / этажность: | 1 / 1 этажей |
| Класс помещения: | B |
| Состояние ремонта: | Евроремонт |
| Вид планировки: | Кабинетная планировка |
| Тип здания: | Административное здание (ОСЗ) |
| Тип входа: | Отдельный вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 3.4 м. |
| Электрическая мощность: | 15 кВт |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Санитарный узел: | Санузел на этаже |
| Окна: | Есть окна |
| Стоянка: | Есть парковка |
| Временной доступ: | Круглосуточный доступ |
| Количество отдельных входов: | 1 |

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду полностью меблированный офисный блок в особняке расположенном в 200 метрах от м. Новокузнецкая и Третьяковская. Собственный отдельный вход. 2 с/у, душевая кабина, кухня, переговорная, ресепшн, четыре кабинета. Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает эксплуатационные и коммунальные платежи вместе с электричеством. На данную площадь предоставляется - 1 бесплатное м/м. Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Кафе-столовая, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.