

ЛОТ: 2260 / Продажа / Здания и особняки / 1524.8 кв.м. / м.  
Чистые Пруды



## Цена объекта:

794 500 090 руб. / 7 736 126 \$ / 7 414 148 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Машкова, 1
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№1
Предлагаемая площадь:	1524.8 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	2005 г.
Общая площадь здания:	1525 м <sup>2</sup>

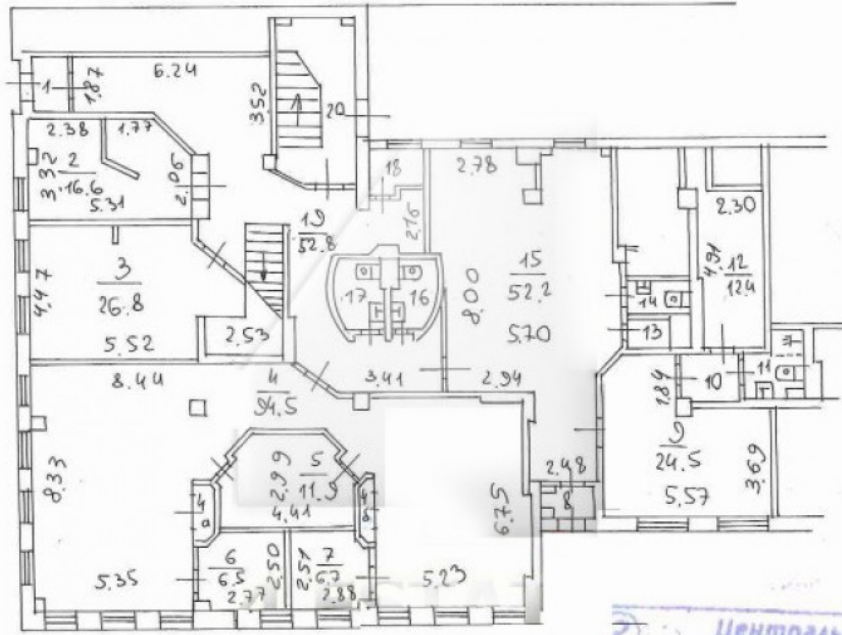
## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу представительский особняк класса "А". Здание располагается в 7-8 минутной пешей доступности от трех станций метро: Красные Ворота, Чистые Пруды, Тургеневская. Все помещения после ремонта, полностью меблированы. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пропускная система, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция .

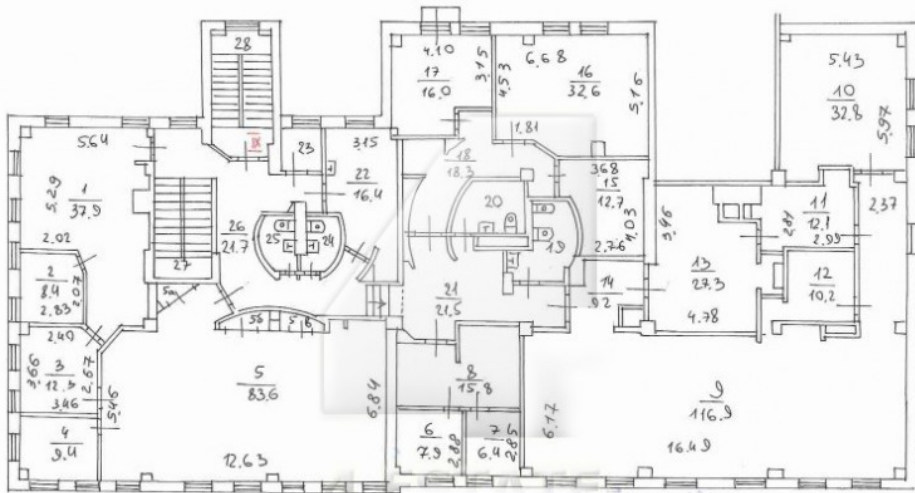




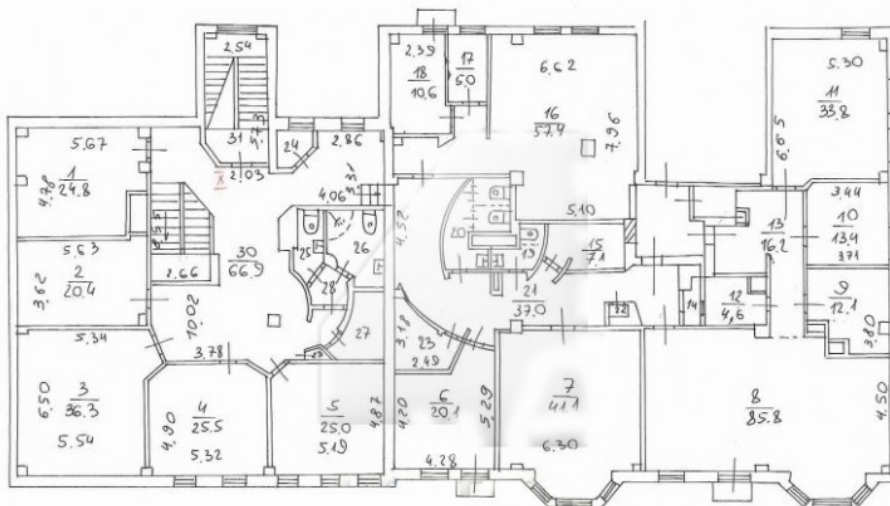
1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>