

## ЛОТ: 2266 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 370 кв.м. / м. Маяковская



### Цена объекта:

За месяц: 1 813 000 руб.  
За м.кв. в год: 58 800 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Гашека ул. 7
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№10
Предлагаемая площадь:	370 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 10 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1997 г.
Общая площадь здания:	19190 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение оборудованное под банковское отделение. В данном блоке расположена зона обслуживания клиентов, кассовый узел, хранилище, депозитарий, несколько кабинетов. Арендная ставка ставка помещения № 3: 1650 USD без учета НДС. Операционные расходы - 244,15 USD без учета НДС. Арендная ставка помещения № 4 (Антресоль: 40 кв.м.) - 400 USD без учета НДС. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана. Парковка: подземная, наземная. Провайдеры: Совинтел. Инфраструктура: столовая, кафе, ресторан, банк, химчистка. Парковка к блокам будет, стоимость 450 USD в месяц за подземную парковку и 350 за наземную. Количество мест для парковки обсуждается. Возможен разумный торг. Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление . Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Услуги для населения.



