

ЛОТ: 2268 / Аренда / Офисное помещение / 1097 кв.м. / м.
Маяковская



Цена объекта:

За месяц: 3 199 583 руб.
За м.кв. в год: 35 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

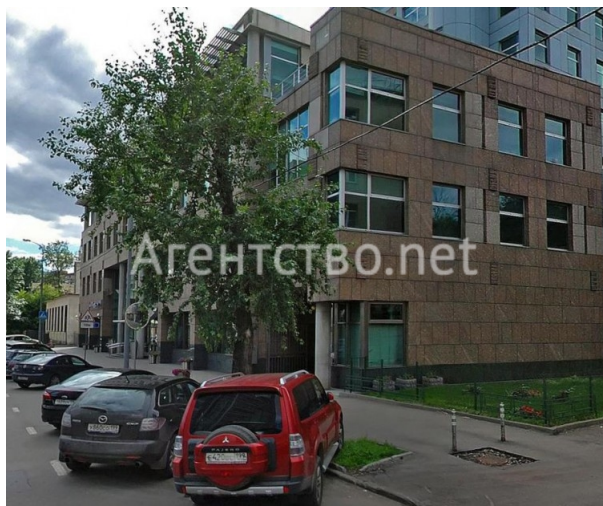


Описание объекта:

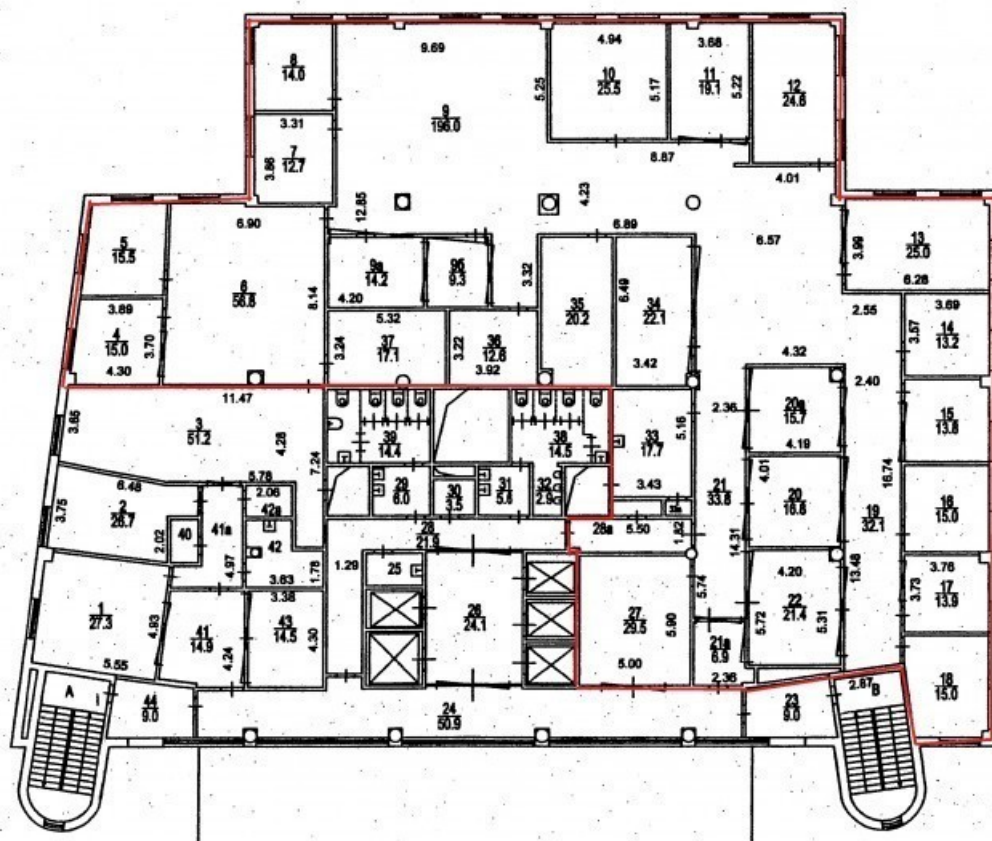
Название улицы:	Гашека ул. 7
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№10
Предлагаемая площадь:	1097 кв.м
Этаж / этажность:	7 / 10 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	1997 г.
Общая площадь здания:	19190 м²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в бц класса "А". В блоке оборудованная серверная, кухня, переговорная, 20 кабинетов и зона ресепшен. Отдельно оплачиваются операционные расходы: 244,15 USD (по принципу open book) и НДС. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана. Парковка: подземная, наземная. Провайдеры: Совинтел. Инфраструктура: столовая, кафе, ресторан, банк, химчистка. Парковка к блокам будет, стоимость 450 USD в месяц за подземную парковку и 350 за наземную. Количество мест для парковки обсуждается. Возможен разумный торг. Центр оснащен сетью оптико-волоконных коммуникаций, необходимыми линиями телефонной связи. Строгая архитектура центра в стиле модерн, а также многофункциональная инфраструктура создают благоприятную деловую атмосферу, удачное расположение в самом центре Москвы вблизи Тверской улицы и площади Пушкина выгодно подчеркнут статус Вашего бизнеса.



7 ЭТАЖ



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>