

ЛОТ: 2270 / Аренда / Офисное помещение / 296.8 кв.м. / м.
Маяковская



Цена объекта:

За месяц: 865 667 руб.
За м.кв. в год: 35 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

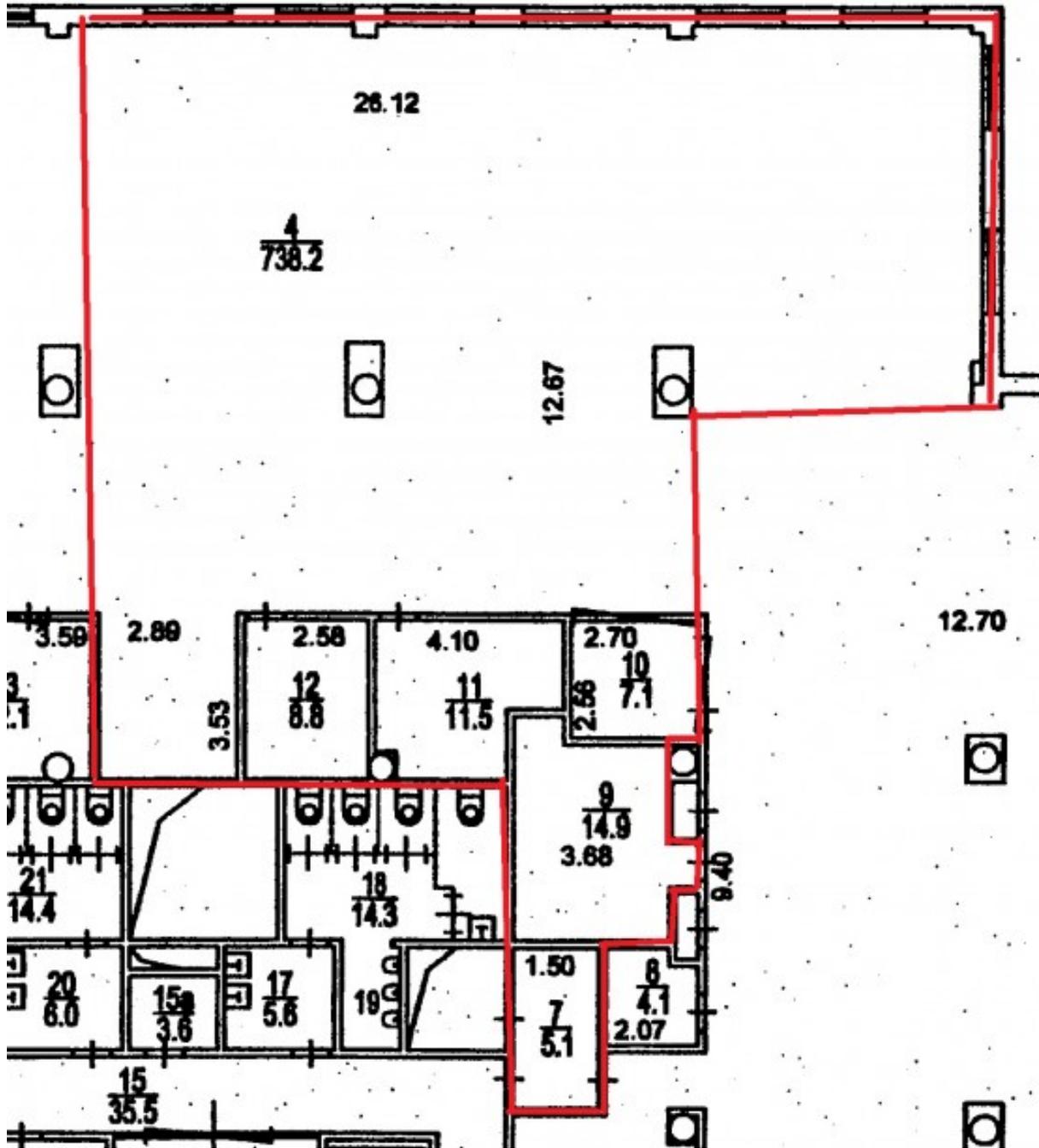
Название улицы:	Гашека ул. 7
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№10
Предлагаемая площадь:	296.8 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 10 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1997 г.
Общая площадь здания:	19190 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок открытой планировкой в бц класса "А". Допустима перепланировка или изменение отделки Арендатором. Отдельно оплачиваются операционные расходы: 244,15 USD (по принципу open book) и НДС. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана. Парковка: подземная, наземная. Провайдеры: Совинтел. Инфраструктура: столовая, кафе, ресторан, банк, химчистка. Парковка к блокам будет, стоимость 450 USD в месяц за подземную парковку и 350 за наземную. Количество мест для парковки обсуждаемо. Возможен разумный торг. Центр оснащен сетью оптоволоконных коммуникаций, необходимыми линиями телефонной связи. Строгая архитектура центра в стиле модерн, а также многофункциональная инфраструктура создают благотворную деловую атмосферу, удачное расположение в самом центре Москвы, вблизи Тверской улицы и площади Пушкина выгодно подчеркнут статус Вашего бизнеса.



3 ЭТАЖ



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.