

ЛОТ: 2276 / Аренда / Офисное помещение / 617 кв.м. / м.  
Кузьминки



## Цена объекта:

За месяц: 462 493 руб.  
За м.кв. в год: 8 995 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Зеленодольская ул.
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Налоговая:	№21
Предлагаемая площадь:	617 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 3 этажей
Класс помещения:	C
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисное помещение, возможен и другой вид деятельности (кроме хостела). Максимальная площадь в аренду - 1193 кв.м. В ставку аренды включен НДС, эксплуатационные и коммунальные расходы, не включена электроэнергия, водоснабжение и связь. Парковка: 9 м.м. + стихийная. Пропускной режим. Пункт охраны. Система пожарного оповещения. Компенсация затрат на ремонтные работы в счет арендной платы (частично или полностью).



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>