

ЛОТ: 2311 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 87.9
кв.м. / м. Фили



Цена объекта:

105 000 000 руб. / 1 015 769 \$ / 975 746 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

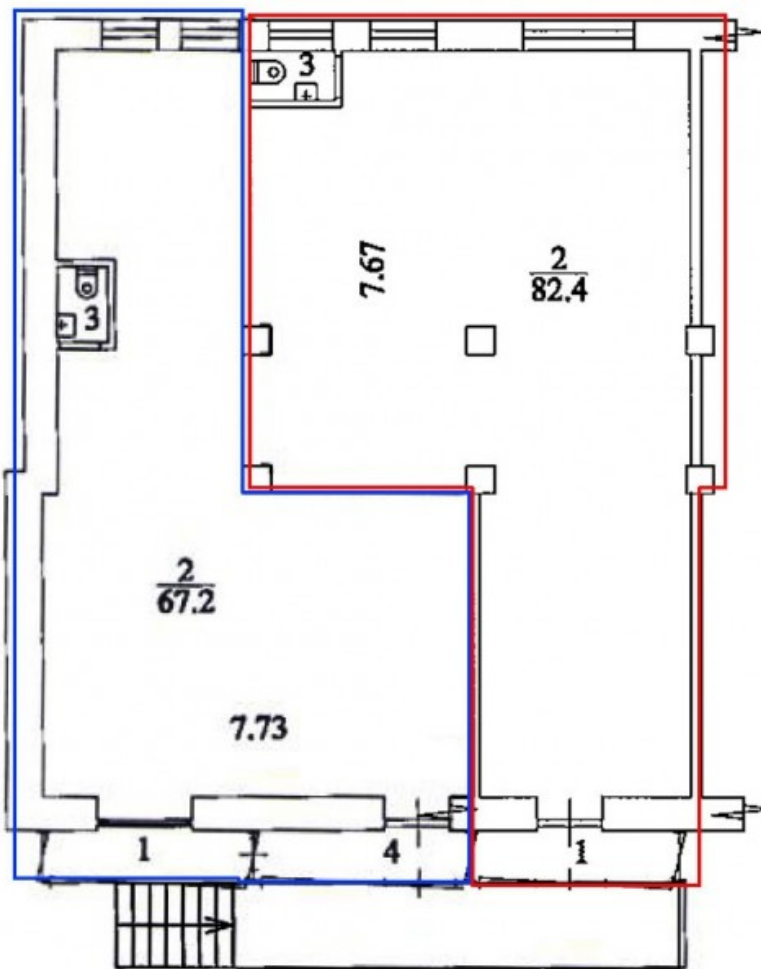


Описание объекта:

Название улицы:	Багратионовский пр., д. 3
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЗАО
Предлагаемая площадь:	87.9 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.4 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	1959 г.

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу помещение свободного назначения, расположенное напротив входа в ТЦ «Филион». Расположение помещения между двумя станциями метро («Фили» и «Багратионовская») и в нескольких метрах от нового торгово-развлекательного центра «Филион», а так же недалеко от ТЦ «Горбушкин двор» - обеспечивает интенсивный устойчивый пешеходный трафик вдоль фасада. Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде . Подходит под: Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



Блок 2: 77,1 м²
Аренда: 15 800 \$/мес.

Блок 1: 87,9 м²
Аренда: 16 000 \$/мес.

вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>