

ЛОТ: 2312 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 781 кв.м. / м. Октябрьская



## Цена объекта:

За месяц: 1 936 229 руб.  
За м.кв. в год: 29 750 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

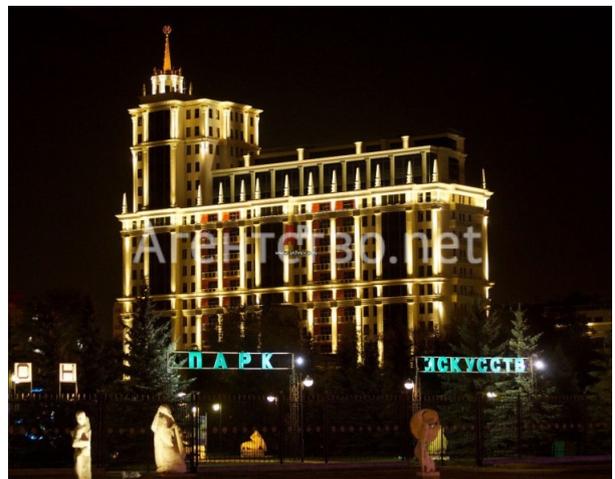


## Описание объекта:

Название улицы:	Якиманский пер. 6
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	781 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 16 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	2011 г.
Общая площадь здания:	43130 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

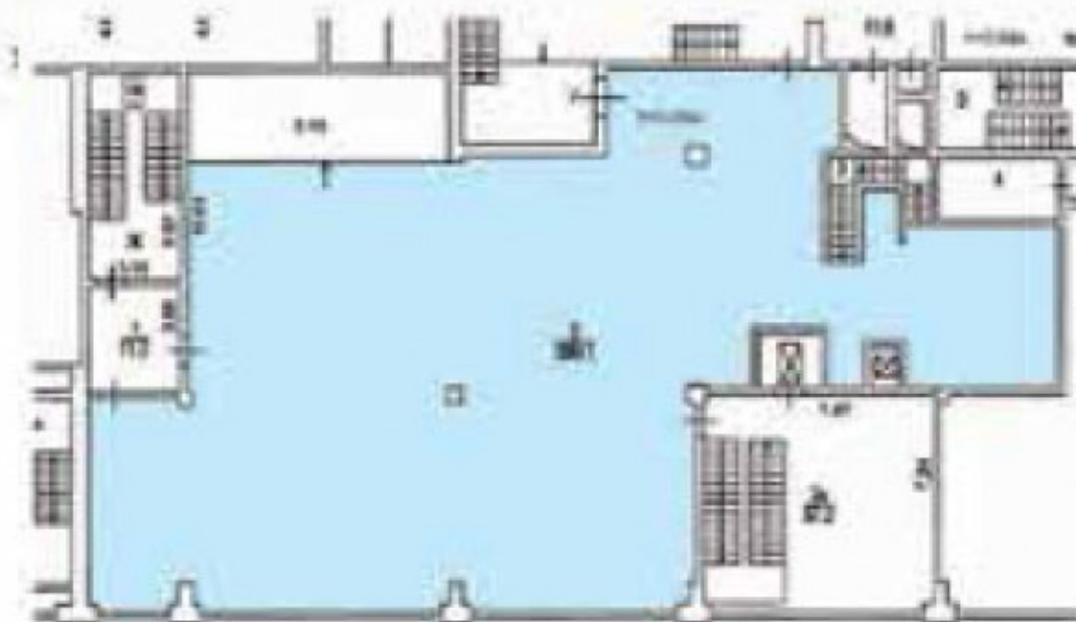
Предлагается в аренду помещение свободного назначения: двухуровневый блок: 1-этаж: 287 м2, 2-этаж: 494 м2, коммерческая часть здания. Элитный офисно-жилой комплекс Здание представляет собой трехсекционный дом клубного типа. В нём функционируют бесшумные скоростные лифты. Безопасность комплекса обеспечивает круглосуточная охрана. Ведется постоянное видеонаблюдение. Непосредственная близость улицы Большая Якиманка, Садового кольца, а также Ленинского проспекта обеспечивают быстрый доступ в любую часть города. Допустимая нагрузка на перекрытия - 450 кг. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Безопасность: круглосуточная охрана. Парковка: подземная, наземная. Провайдеры: Совинтел, Комстар, Мостелеком. Инфраструктура: ресторан, банк, медицинский центр, фитнес центр. Удобная зона загрузки. Коммерческие условия: аренда + эксплуатация: 140 долл. м.кв. в год, указанная цена не включает НДС. Парковка подземная 1 м/м на 60 м2 по 450 долл/мес. Возможность размещения рекламы на фасаде . Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр.



## 1 ЭТАЖ - 287 кв.м



## 2 ЭТАЖ - 494 кв.м



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---