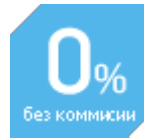


ЛОТ: 2315 / Аренда / Офисное помещение / 499 кв.м. / м.
Красносельская



Цена объекта:

За месяц: 457 001 руб.
За м.кв. в год: 10 990 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Спартаковский пер.
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№1
Предлагаемая площадь:	499 кв.м
Этаж / этажность:	-1 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Окна в прямках
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	3
Общая площадь здания:	8550 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок на цокольном этаже в деловом комплексе в стиле лофт класса "B+". Шаг колон: 6 x 8. Имеется 3 отделенных входа. Подземный и наземный паркинг на 500 машиномест. Центральная система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Автоматизированная система пожарной сигнализации и пожаротушения. Комплекс располагается в непосредственной близости от двух крупных городских транспортных магистралей: ТТК и Краснопрудной улицы. В удобной доступности от делового центра находятся Ярославский, Казанский и Ленинградский вокзалы, расстояние до них менее 1,5 км. Дорога пешком до ближайшей станций метро Красносельская займет около 5 минут, до Бауманской - около 10 минут. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Рецепция, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>