

## ЛОТ: 2329 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 261 кв.м. / м. Университет

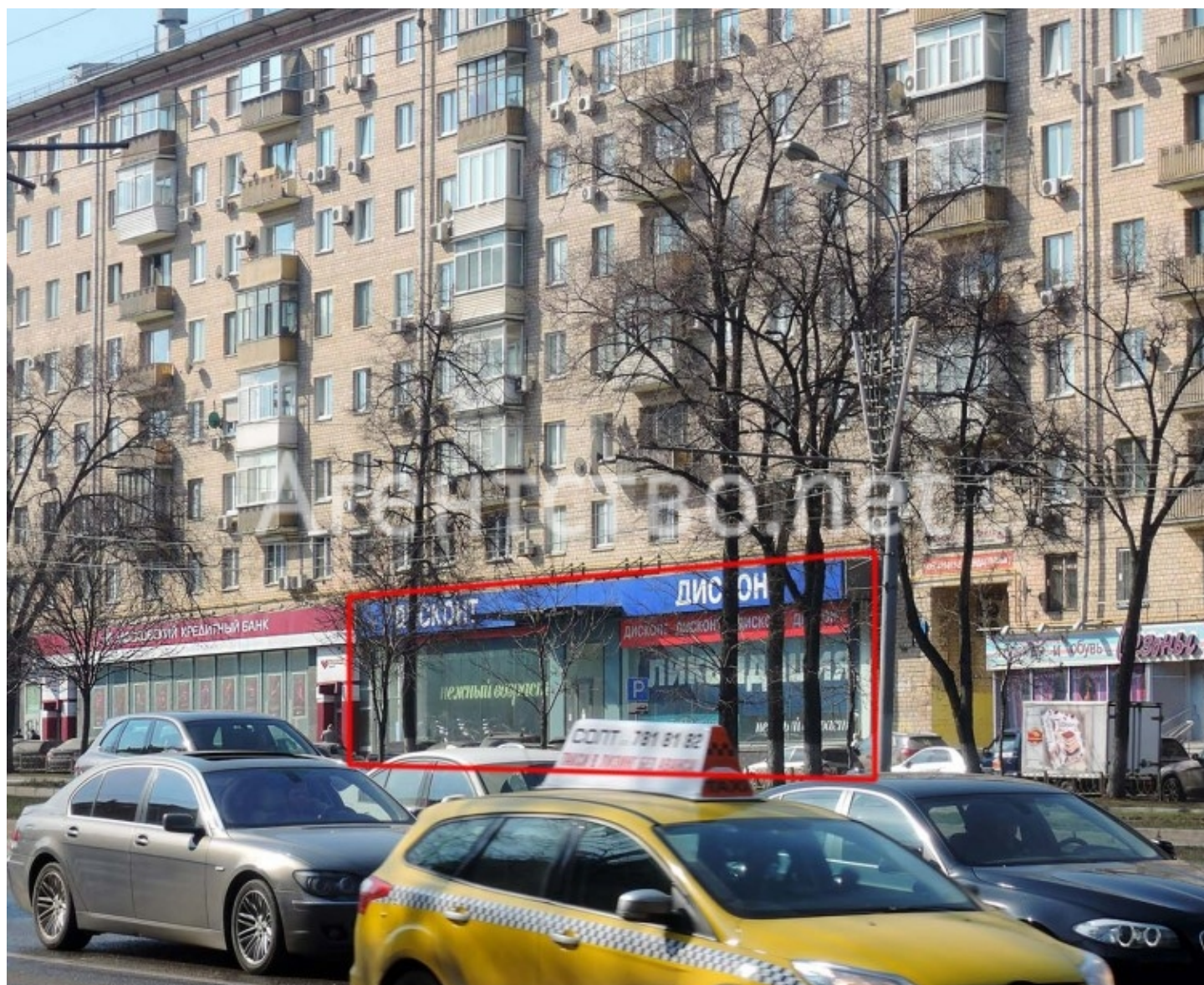


### Цена объекта:

За месяц: 1 050 525 руб.  
За м.кв. в год: 48 300 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

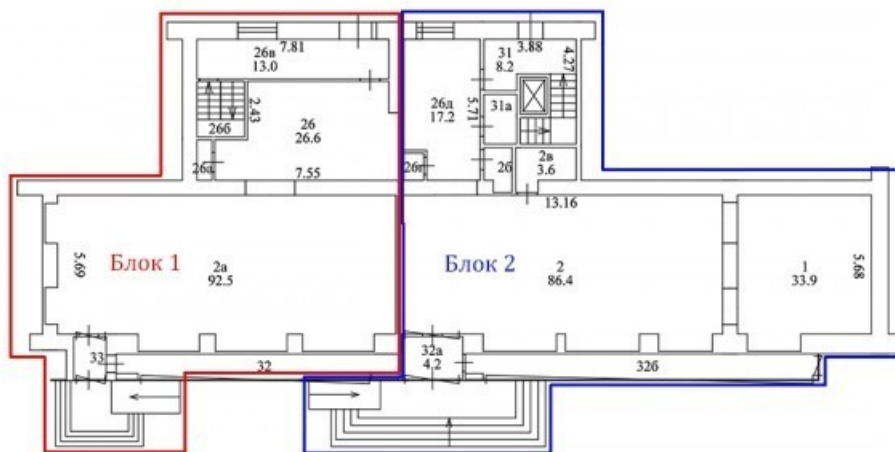
Название улицы:	Ленинский проспект, д.82/2
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	261 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	6 м.
Электрическая мощность:	51 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	1960 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду два помещения свободного назначения, расположенные на первой фасадной линии Ленинского проспекта (дублер). Блок 1 : 261 м2 - 30 000 \$/месяц. Блок 2: 289,3 м2 - 35 000 \$/месяц. Каждый блок сформирован из 1-ого и подвального этажа. Высота потолков: 1 этаж - 6,05 м, подвал - 2,20 м. С помещением соседствуют: отделения банков: «Московский кредитный банк», «Сбербанк», магазины детской одежды «Сезоны Винни», «Миа Бэби», мебельный магазин «Стильные кухни», сетевой элитный салон красоты «Жан Луи Давид». Возможность аренды обоих блоков, цена обсуждается. Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



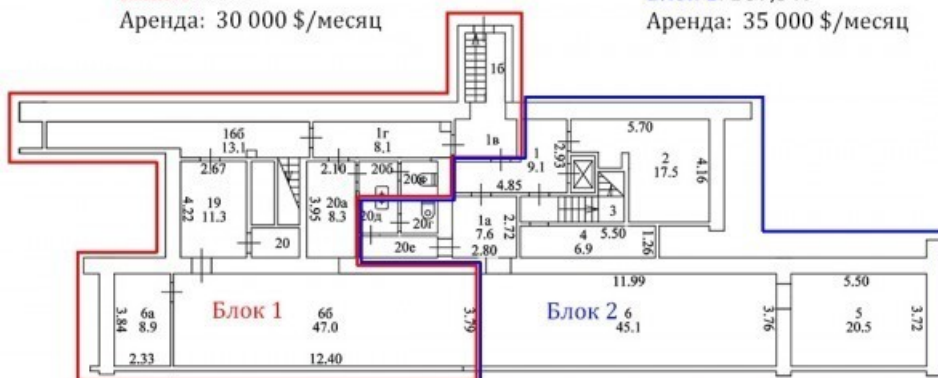
1й - этаж



**Блок 1: 261 м<sup>2</sup>**  
Аренда: 30 000 \$/месяц

**Блок 2: 289,3 м<sup>2</sup>**  
Аренда: 35 000 \$/месяц

подвал



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.