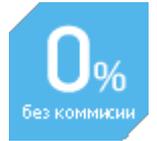


ЛОТ: 2330 / Аренда / Общепит / 88.1 кв.м. / м. Войковская



## Цена объекта:

За месяц: 450 000 руб.  
За м.кв. в год: 61 294 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

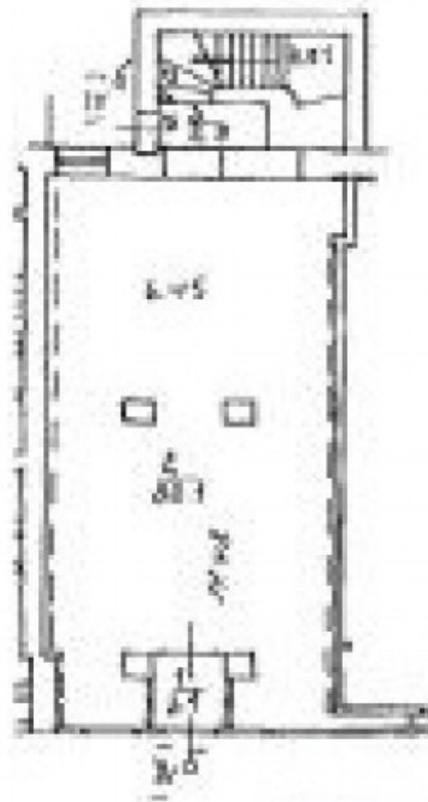
Название улицы:	Ленинградское ш.
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	88.1 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Электрическая мощность:	65 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

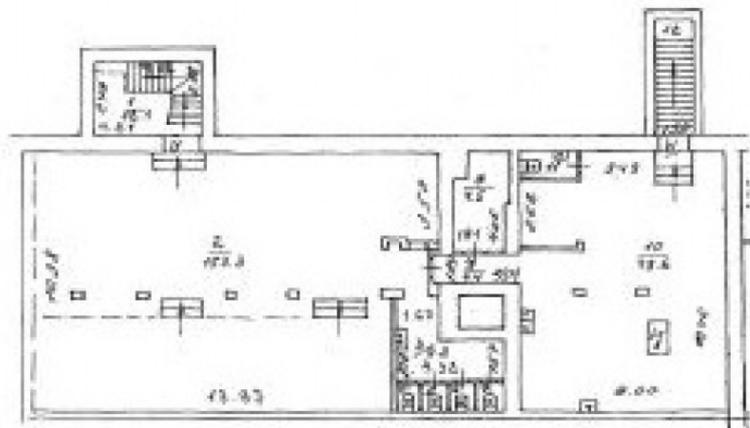
Вашему вниманию предлагается в аренду полностью оборудованный, действующий, двухэтажный ресторан на первой линии домов, в непосредственной близости от станции метро Войковская. 1-й этаж - 100 м.кв. Высота потолка: 1-й этаж - 3.50 м. Большие витринные окна хорошо видны с Ленинградского шоссе. Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи оплачиваются по мере потребления. Очень хорошая проходимость!!!Пожарная сигнализация, Вытяжка, Помещение сдается с мебелью, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик .



# 1 ЭТАЖ



подвал



Этаж	№ кв.кв.	Характеристики помещений и помещений	Общая площадь			Площадь помещений, занятых...			Высота
			всего	в т.ч.		луж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	тамбур	3,1		3,1	объект			300
	2	зал обеденный	82,1	82,1		объект			
	3	коридор	2,9		2,9	объект			
Итого по помещению			88,1	82,1	6,0				
--- Площадь помещений всего			88,1	82,1	6,0				
в т.ч. Объекты газификации			88,1	82,1	6,0				

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>