

ЛОТ: 2333 / Продажа / Офисное помещение / 400.6 кв.м. /
м. Выставочная



Цена объекта:

189 283 500 руб. / 1 916 019 \$ / 1 835 032 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Пресненская наб. 8 стр. 1
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№3
Предлагаемая площадь:	400.6 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 73 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2011 г.
Общая площадь здания:	289000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу офисный блок в МФК Город столиц - Южный блок. Вид на набережную. Выход на трассу. Многофункциональный деловой центр с панорамным остеклением в 73 этажа. Из окон здания открывается великолепный вид на деловой центр столицы и Москву в целом. Безопасность обеспечивается службой ресепшн, круглосуточной и вооруженной охраной, видеомониторингом. Свободная планировка позволяет воплотить любые дизайнерские идеи по организации внутреннего пространства. Здание находится на первой линии Краснопресненской набережной и имеет очень удобный заезд на паркинг. Инфраструктура: рестораны, кафе-бары, переговорные комнаты, виртуальный офис, фитнес-клуб, турецкая сауна, хамам, русская баня, бассейн, своя собственная служба такси, банки, салоны красоты, торговая галерея. Парковка на 1230 машиномест. Гостевая стоянка на 225 машиномест. Более 40 скоростных лифтов. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



